

Prodej komerčních prostor ve výjimečné novostavbě na Nových Sadech v centru Brna, 700 m²

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno



95 000 Kč
za m²

Neplatíte provizi



Vyřizuje

Bc. Eva Romportlová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 072

E-mail: eva@bravis.cz

Plocha kanceláří:	700 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej komerčních prostor ve výjimečné novostavbě na Nových Sadech v Brně.

Aktuálně hledáme nové majitele pro komerční prostory nabízené v režimu shell & core, dokončení tedy bude přímo na míru, dle potřeby na využití.

Velkorysé prosklené komerční prostory se nachází ve 2 nadzemním podlaží budov B a C.

S prostorem se dá velmi dobře pracovat, příčkami lze různě předělit, či úplně rozdělit na menší jednotky se samostatnými bezbariérovými vstupy.

Využití je tak opravdu velké, můžou zde být ordinace, kanceláře, poradenská a vzdělávací centra, galerie, studia, fitness centra, masážní studia a další podobné služby.

Komerční prostory nabízí variantní řešení:

- 1) prodej celého prostoru o výměře 1004 m²
- 2) prodej části prostoru o výměrách 700 m² nebo 304m²

Projekt NOVÉ SADY představuje moderní pojetí polyfunkčního domu s těmi nejmodernějšími technologiemi, který navazuje na komplex kanceláří Titanium.

Svojí polohou v centru Brna na ulici Nové Sady nabízí komfort všeho dostupného pěší chůzí a zároveň vynikající napojení na městský okruh a dálniční síť.

Velkou výhodou tohoto projektu jsou vlastní zdroje pro výrobu tepelné energie, chladu a elektřiny.

Primárním (centrálním) zdrojem tepla a chladu je tepelné čerpadlo s hlubinnými vrty pod objektem, dále chillery umístěné na střeše budovy doplněné o výměňkovou stanici tepla včetně záložních plynových kotlů.

Pro další snížení energetické závislosti je část střechy objektu osazena fotovoltaičkou elektrárnou, druhá část střechy je věnována přírodě.

Celá energetická koncepce je zaměřena na minimální emise CO₂.

V případě zájmu či získání více informací kontaktujte makléře.