

Prodej penzionu (57,8 m²) se dvěma BJ 2+1 a 1+1 se spol. terasou (27,5 m²)

Nový Přerov



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Hrnčíř

Tel.: 224 919 013

GSM: 603 270 707

E-mail:

jan.hrncir@akropolisreality.cz

Zastavěná plocha:	77 m ²	Užitná plocha:	86 m ²
Plocha parcely:	501 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej penzionu (dvougeneračního domu) o celkové ploše 86 m² se dvěma bytovými jednotkami o dispozicích 2+1 (34,14 m²) a 1+1 (23,66 m²) se společnou terasou (27,5 m²), na adrese Nový Přerov 171. Dům je kompletně vybaven veškerými zařizovacími předměty, vč. dvou kuchyní vybavených spotřebiči, lednicí, mikrovlnnou troubou, dvěma televizory, nábytkem apod.

Dům je postaven z kvalitních cihel porfix premium 400, obvodová zeď je o tloušťce 37,5 mm. Je zde také možnost půdní vestavby, kde lze vystavět další jednotku anebo dva prostorné pokoje.

Za domem se nachází krásná zahrada o velikosti 424 m², která je skvěle udržována a jsou zde vysázeny stromy a keře a je zde vybudované krásné posezení u velkého ohniště a trampolína.

V současné době je dům využíván jako penzion. V případě zájmu koupě domu za účelem provozování krátkodobých

pronájmů je zde možnost převzít stávající klientelu. Aktuální roční výnos z provozu je cca 250tis. až 350tis.

Dům je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje žádných zásadních oprav, lze ho malými stavebními úpravami přestavět na rodinný dům s dispozicí 4+1. Je napojen na veškeré inženýrské sítě. V celém RD jsou plovoucí podlahy nebo dlažba, nová plastová okna a dveře. Vše je čisté a připravené k nastěhování. Součástí prodeje je i kompletní vybavení a nábytek celého domu. Po dohodě lze dům předat i zcela vyklizený.

Obec Nový Přerov je obcí v Mikulovském regionu. Je plně občansky vybavená - mateřská škola, prodejna potravin, restaurace, kavárny, vinárny. Základní škola se nachází ve vedlejších obcích ve vzdálenosti cca 5km od domu. Nedaleko je také minigolf a dětské hřiště. Krásná ideální lokalita, na Pálavu, Mušovská jezera, Aqualand Moravia nebo do Mikulova cesta zabere do 20 min autem.