

Exkluzivně: luxusní byt 3+kk/2xB, 106 m², OV, novostavba, Radlické výhledy

Lučistníků, 15000, Praha 5, Praha



13 544 341 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Michaela Churaňová

Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail:

m.churanova@maxima.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka nového, moderního bytu 2 + kk o výměře 82,4 m² + 2x balkon 11,3 a 11,9 m² v prestižní rezidenční lokalitě Prahy 5 Radlic. Byt je umístěn v přízemí novostavby z roku 2023 - Rezidence Radlické výhledy, která se nachází na jednom z nejkrásnějších a nejvyhledávanějších míst pro rodinné bydlení v Praze. Při výstavbě tohoto projektu byly použity prvotřídní materiály a technologie, byt má tak prodlouženou záruku až na 5 let. Také při zařizování byl kladen důraz na moderní trendy a nadstandardní prvky, v bytě je klimatizace, podlahové teplovodní vytápění, dřevěná eurookna s předokenními žaluziemi, dále je zde instalováno elektronické zabezpečovací zařízení či bezpečnostní a protipožární vchodové dveře. Interiérové dveře budou v bezfalcovém provedení s kvalitním magnetickým kováním, s nadstandardní výškou 2100 mm. V koupelnách jsou designové obklady a dlažba, zařizovací předměty jsou značky Villeroy & Boch a Jika Cubito. Finální design bytu si navíc můžete doladit přesně podle svého vkusu a přání, máte na výběr z desítek moderních dekorů vinylových a dřevěných. K bytu náleží také sklep 3,6 m² a parkovací stání, které není zahrnuto v inzerované ceně. Byt se nachází v bezprostřední blízkosti Dívčích hradů, které poskytnou jedinečné místo k odpočinku v zeleni s nádhernými výhledy na panorama Prahy – dohlédnete odtud na téměř celé město, na Vltavu, Vyšehrad, Podolí a Pankrác. Lokalita vybízí k pěším a cyklistickým výletům do okolní přírody. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost – soukromé i státní mateřské a základní školy, včetně těch mezinárodních, zdravotní zařízení i sportovní komplex s bazénem, tenisovými kurty, fitness a wellness. Ke stanici metra Radlická je to jen 5 minut chůze. Rezidence Radlické výhledy Vám přinese klidné bydlení v širším centru metropole s jedinečnými výhledy do zeleně a panorama Prahy. K nastěhování ihned. Osobní vlastnictví s možností

financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení pro Vás rádi zajistíme. Ukazatel energetické náročnosti budovy: B Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082092.