

Prodej rodinného domu 160 m², pozemek 294 m²

Novoměstská, Sobotka

3 890 000 Kč

za nemovitost

Včetně kompletních
právních a realitních
služeb

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	294 m ²
Plocha sklepu:	3 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji patrový rodinný dům určený k rekonstrukci o vnitřní aktuální výměře 160m² včetně půdy, celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy činí 294 m². K domu také náleží garáž a část pozemku před domem lze využít jako parkovací prostor. Dům se nachází v těsné blízkosti historického jádra města s řadou venkovských domů, které spadají do památkové zóny, kde se nachází i tento dům. Dům je napojen na elektřinu, veřejnou kanalizaci a vodu z městského řádu. Do fotografií přikládáme i možné vizualizace vnitřních prostor budoucího stavu po rekonstrukci.

Sobotka je nazývána jižní branou Českého ráje, kde můžeme navštívit zajímavou dominantu zámek Humprecht, hrad Kost, Prachovské skály a řadu dalších významných památek. V Sobotce stojí také za zmínku rodný dům Fráni Šrámka, kostel svaté Maří Magdalény a Šolcův statek.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma za nejvýhodnějších podmínek zprostředkujeme.

Pro sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jaroslav Gránský**Tel.: 222 362 433****GSM: 608595500****E-mail: jaroslav.gransky@dhreality.cz**