

Prodej, Chata, 189 m2 - Lanškroun

56301, Lanškroun

**1 250 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Milan Teichmann**Tel.:** 777 306 103**GSM:** +420 777 306 103**E-mail:**

teichmann@jurisreal.cz

Zastavěná plocha:	26 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	189 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rekreační chaty na vlastním pozemku 189 m2 nacházející se v rekreační oblasti Lanškroun – Ostrovské Předměstí u Dlouhého a Olšového rybníka. Chata je ve velmi dobrém stavu, v přízemí se nachází obývací pokoj, krb, kuchyňský kout a schodiště do patra s ložnicí. Do chaty je zavedena elektrina, voda z vlastní studny s užitkovou vodou a ohřevem z boileru, odpad je sveden do jímky, topení zajišťuje krb. WC a místnost na zahradní náradí je z boku chaty. Před chatou je venkovní posezení. Parkování přímo u pozemku. Chata je momentálně obývaná bez právního titulu. Jedná se o krásné místo ideální na rekreaci a odpočinek. Dlouhý rybník, nedaleko kterého se chata nachází je nejvíce rekreačně využívaným rybníkem. Skoro po celém pravém břehu je umístěno množství chat k individuální rekreaci včetně jednoho veřejného kempu a dvou restaurací. Na levém břehu je umístěna městská veřejná pláž s půjčovnou loděk a restaurací.