

**AKCE: byt 2+kk, 58 m², možno CENOVÉ
ZVÝHODNĚNÍ až 250 000 Kč!****6 800 000 Kč**
za nemovitost

U družstva Život, 14000, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych Vám nabídla prostorný byt 2+kk o výměře 58 m², nacházející se ve 2. NP z 5 NP, cihlového domu v hezkém stavu a příjemném okolí. Z bytu je krásný výhled a nachází se v klidném a tichém sousedství okolních domů a vzrostlých stromů, mimo rušné ulice a přitom s výbornou dostupností centra, v pěší vzdálenosti od zastávek MHD (metro "C", tram, bus) a OC Arkády Pankrác.

Po vstupu do bytu, na obou stranách chodby naproti sobě se nachází dvě koupelny, jedna s okny. Středem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, otevřeným do prostoru, s vedlejší ložnicí a výhledem do dalekého okolí.

K bytu náleží sklep o výměře 2 m².

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, na podlahách keramická dlažba, plovoucí lamino, dveře masív plné a prosklené do dřevěných zárubní, byt i dům je v dobrém technickém stavu, bez výtahu, nová fasáda, s příjemným posezením v přilehlé zahradě.

V blízkosti domu se nachází park Jezerka, kde najdete dětské hřiště, dopravní hřiště a hřiště na pétanque, dále v pěší vzdálenosti naleznete ZŠ, MŠ a SPŠ stavební J.Gočára, potraviny a množství menších obchůdků a služeb.

Byt je možno financovat pomocí hypotéky, kterou Vám v případě zájmu zdarma a rádi vyřídíme.

Byt je připraven k užívání, bez nutnosti rekonstrukce, a není zatížen žádným břemenem ani zástavním právem.

Pro bližší informace či prohlídku bytu jsem Vám k dispozici.



Vyřizuje

Martina Kozlová**Tel.:** 775 560 806**GSM:** 775 560 806**E-mail:** martina.kozlova@kuzopartners.cz