

Prodej domu s pozemkem 665 m²

36234, Merklín

**5 990 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Jitka Krajčová
Tel.: 739 222 222
GSM: 739222222
E-mail: redot@redot.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	227 m ²
Užitná plocha:	543 m ²	Plocha parcely:	665 m ²
Plocha zahrady:	409 m ²	Plocha sklepu:	68 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej velmi prostorného, variabilně využitelného domu s pozemkem 665 m² v obci Merklín u Karlových Varů ležící na jižních svazích Krušných Hor pod horou Plešivec. Podsklepená prvorepubliková nemovitost se dvěma nadzemními podlažími je vytápěna plynem a od roku 2018 prošla postupnou rekonstrukcí, včetně výměny plastových oken a zateplení. Stavba si zachovala původní malebný ráz horského stavení, který nabízí možnost vybudování rodinného domu, nebo případně rekonstruovat k vlastnímu bydlení zateplenou přístavbu z roku 1960 a druhou rozlehlou část této nemovitosti použít k podnikání a zařídit v ní penzion. Objekt donedávna sloužil jako obecní úřad s obřadní síní a ještě dříve jako mateřská školka. Nyní se v hlavní budově v 1.NP nachází zasedací místnost, skladové prostory, kuchyň a sociální zázemí. Ve 2.NP se nacházejí kanceláře, kuchyňka,

bývalý archiv a sociální zázemí. Betonové podlahy jsou převážně pokryty koberci, někde linoleem a původní keramickou dlažbou. Celé prostory je možné upravit a využít na apartmány ke krátkodobému pobytu návštěvníků této podhorské oblasti, která se rozkládá v nadmořské výšce 513 m v údolí na soutoku Eliášova potoka s říčkou Bystřice. Žije zde 898 obyvatel. Merklín má vlastní školu, malý obchod, obecní úřad a poštu. Pro sportovní vyžití nabízí tenisové kurty, hřiště na hokejbal a skatepark. v obci se nachází sportovní fotbalový areál s travnatým hřištěm, součástí tenisového areálu je i hřiště na Beach volejbal a víceúčelové hřiště s umělým povrchem. V obci je dále přírodní koupaliště. V osadě Pstruží, která je součástí obce Merklín je nástupní lanovka lyžařského areálu Plešivec. Vedle školy je v obci i mateřská školka a má zde ordinaci i praktický lékař. V blízké budoucnosti bude v obci otevřen nový komunitní dům se společenským sálem pro konání kulturních akcí. Obec leží v 15 minutové dojezdové vzdálenosti od Karlových Var , s vlakovým spojením a svým položením je vhodná k lyžování, turistice, houbaření a jiným sportovním aktivitám.