

Prodej - Novostavby RD Markulčekova ul., Přerov I-Město

Markulčekova, 75002, Přerov I-Město, Přerov



3 900 000 Kč
za nemovitost

plus DPH, hrubá stavba s pozemkem, vč. sítí a komunikací, bez DPH, včetně provize, včetně právního s



Vyřizuje

Alexandr Beták

Tel.: +420 777 946 898

GSM: +420 777 946 898

E-mail:

info@betak-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	530 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vaše vysněné bydlení v novostavbě domu v nové lokalitě Přerova ? Pokud hledáte pro svou rodinu atraktivní moderní bydlení v novém domě, pak právě tato nabídka je určena právě pro Vás. V nové rozvojové oblasti města Přerova na ul. Markulčekova Vám v rámci mého projektu nabízím ke koupi přízemní rodinné domy, které na své dispozici 4+kk nabízí obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, tři samostatné ložnice, koupelnu, WC, chodbu, technickou místnost. Výběr je z deseti dvojdomů ve dvou variantách velikosti podlahové plochy. Nemovitost je vždy umístěna na pozemku s výměrou cca 520 -550 m² včetně předzahrádky s možností stání 2 -3 vozidel. Nyní je nabízena jako hrubá stavba se základovou deskou, obvodovým zdívkem a kompletní střechou včetně krytiny, s možností dostavby firmou nebo dle vlastních požadavků kupujícího. Dům je napojen na kompletní kanalizaci, vodovod, elektřinu a kabelové rozvody pro televizi a internet. Pro vytápění je možné využít systém úsporného řešení prostřednictvím tepelného čerpadla, elektrokotle a podlahového vytápění i v kombinaci s vlastní fotovoltaikou. Realizace projektu

probíhá v klidné a dobře dostupné lokalitě města Přerova, kde již byla výstavba individuálního bydlení dříve zahájena a spuštění je plánováno na jaro 2024. Z lokality je i díky cyklostezce výborné a bezpečné spojení pro Vás a Vaše děti do města - ke škole, školce, obchodům, službám, MHD, v blízkosti je také lékárna a další možnosti sportovního vyžití - areál sportu Kozlovice, tenisové kurty a další. Rád Vám celý projekt představím na osobní schůzce.