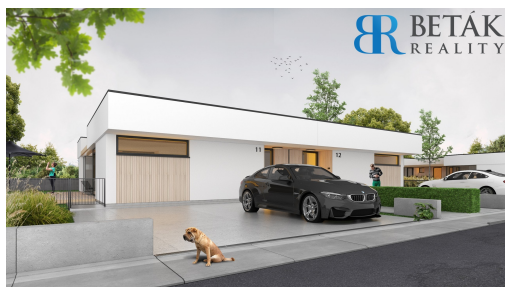


## Prodej - Novostavby RD Markulčekova ul., Přerov I-Město

Markulčekova, 75002, Přerov I-Město, Přerov



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost

plus DPH, hrubá stavba s pozemkem, vč. sítí a komunikací, bez DPH, včetně provize, včetně právního s



Vyřizuje

**Alexandr Beták**

**Tel.:** +420 777 946 898

**GSM:** +420 777 946 898

**E-mail:**

[info@betak-reality.cz](mailto:info@betak-reality.cz)

|                               |                             |                                 |                        |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 125 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 125 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 530 m <sup>2</sup>     |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                  | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 400 V             | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                    | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické  |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                  | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Kabelové rozvody       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                 |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vaše vysněné bydlení v novostavbě domu v nové lokalitě Přerova ? Pokud hledáte pro svou rodinu atraktivní moderní bydlení v novém domě, pak právě tato nabídka je určena právě pro Vás. V nové rozvojové oblasti města Přerova na ul. Markulčekova Vám v rámci mého projektu nabízím ke koupi přízemní rodinné domy, které na své dispozici 4+kk nabízí obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, tři samostatné ložnice, koupelnu, WC, chodbu, technickou místnost. Výběr je z deseti dvojdomů ve dvou variantách velikosti podlahové plochy. Nemovitost je vždy umístěna na pozemku s výměrou cca 520 -550 m2 včetně předzahrádky s možností stání 2 -3 vozidel. Nyní je nabízena

jako hrubá stavba se základovou deskou, obvodovým zdivem a kompletní střechou včetně krytiny, s možností dostavby firmou nebo dle vlastních požadavků kupujícího. Dům je napojen na kompletní kanalizaci, vodovod, elektřinu a kabelové rozvody pro televizi a internet. Pro vytápění je možné využít systém úsporného řešení prostřednictvím tepelného čerpadla, elektrokotle a podlahového vytápění i v kombinaci s vlastní fotovoltarikou. Realizace projektu probíhá v klidné a dobře dostupné lokalitě města Přerova, kde již byla výstavba individuálního bydlení dříve zahájena a spuštění je plánováno na jaro 2024. Z lokality je i díky cyklostezce výborné a bezpečné spojení pro Vás a Vaše děti do města - ke škole, školce, obchodům, službám, MHD, v blízkosti je také lékárna a další možnosti sportovního vyžití - areál sportu Kozlovice, tenisové kurty a další. Rád Vám celý projekt představím na osobní schůzce.