

Prodej obchodních prostor ve výjimečné novostavbě na Nových Sadech v centru Brna, 336 m²

95 000 Kčza m²

Neplatíte provizi

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

Plocha kanceláří:	336 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej obchodních prostor ve výjimečné novostavbě na Nových Sadech v Brně.

Aktuálně hledáme nové majitele pro obchodní prostory nabízené v režimu shell & core, dokončení tedy bude přímo na míru, dle potřeby na využití.

Velkorysé, prosklené bezbariérové prostory se samostatnými vstupy z ulice se nachází v 1 nadzemním podlaží budovy B. S prostory se dá velmi dobře pracovat, příčkami lze různé předělit, či úplně rozdělit na menší jednotky.

Využití je tak opravdu velké, můžou zde být obchody, kavárny, ordinace, poradenská a vzdělávací centra, galerie, studia, fitness centra, masážní studia a další podobné služby.

Komerční prostory nabízí variantní řešení:

- 1) prodej celého prostoru o výměře 703 m²
- 2) prodej části prostoru o výměrách 336 m² nebo 367 m²

Projekt NOVÉ SADY představuje moderní pojetí polyfunkčního domu s těmi nejmodernějšími technologiemi, který navazuje na komplex kanceláří Titanium.

Svojí polohou v centru Brna na ulici Nové Sady nabízí komfort všeho dostupného pěší chůzí a zároveň vynikající napojení na městský okruh a dálniční síť.

Velkou výhodou tohoto projektu jsou vlastní zdroje pro výrobu tepelné energie, chladu a elektřiny.

Primárním (centrálním) zdrojem tepla a chladu je tepelné čerpadlo s hlubinnými vrty pod objektem, dále chillery umístěné na střeše budovy doplněné o výměňkovou stanici tepla včetně záložních plynových kotlů.

Pro další snížení energetické závislosti je část střechy objektu osazena fotovoltaickou elektrárnou, druhá část střechy je věnována přírodě.

Celá energetická koncepce je zaměřena na minimální emise CO₂.

V případě zájmu či získání více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Bc. Eva Romportlová**Tel.: 542 211 598****GSM: +420 775 580 072**

E-mail: eva@bravis.cz