



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01660

## Prodej, Byt 3+1, Mariánské Lázně, ul. Anglická

Anglická, 35301, Mariánské Lázně



**8 890 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání



Vyřizuje

**Josef Zakrzewski**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 596 321

**E-mail:** [info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)

|                              |                                                            |                                  |                               |
|------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 116 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus                             | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod                                     | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                      |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické                                       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej luxusního bytu 3+1 s terasou a parkovacím stáním v Mariánských Lázních na Anglické ulici, který je umístěn v přízemí bytového domu Residence Luxemburg. Jeho podlahová plocha činí 116 m<sup>2</sup>, je velmi prostorný, vzdušný a světlý. Vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel a ohřev vody zajišťuje el. bojler. Rezidence se nachází v klidné a vyhledávané části města, je v dobře udržovaném a čistém stavu. V blízkosti jsou lázeňské parky, sportovní areály a veškerá kulturní vyžití. Více informací u makléře. S financováním Vám rádi poradíme.