

## Prodej rodinného domu, 220 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Janovská

**8 890 000 Kč**  
za nemovitost

Janovská, 72525, Polanka nad Odrou, Ostrava

|                          |              |                                 |                    |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     | <b>Užitná plocha:</b>           | 220 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | E - Nehospodárná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Polanka nad Odrou - jedno z vyhledávaných míst k bydlení, jednak díky výbornému dopravnímu spojení do Ostravy, ale také díky svému sportovnímu i společenskému životu a základní škole a jejímu vzhlasu. A právě v této obci vám nabízíme velmi zajímavý a prostorný rodinný dům, kde mohou být až tři bytové jednotky a ještě zbyde místo pro podnikatelské nebo komerční záměry. K domu patří i garáž a nevelká zahrada, na které se nachází kopaná studna. Samotný dům je zateplen, má plastová okna a před pár lety byla vyměněna i celá střecha. V domě jsou nové rozvody vody i elektřiny, dům je podřezaný a má i sklepní prostory. V přízemí je vše připraveno k bydlení nebo jinému využití a první patro čeká, dle vašich představ, na dokončení. Celý dům je zabezpečen a z vnějšku hlídán kamerovým systémem. Vytápění zajistí plynový kotel s radiátory. Pokud ještě váháte, věřte, že Polanka má i krásné okolí, mírné kopečky a údolí a spoustu rybníků kolem toku řeky Odry. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Bochenský Rostislav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)