

Zděný byt v Malontech

Malonty



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail:

milan.talir@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka zděného podkrovního bytu v obci Malonty u Kaplice. Byt se nachází v podkrovní části domu ve třetím podlaží o dispozici 2kk. Vstup, centrální chodba, vlevo technická místnost ve které elektrokotel zajišťující vytápění bytu, dále pračka, sušička a skladovací prostor, dále se pokračuje do koupelny s vanou a toaletou. Na druhém konci chodby se vstupuje do prvního menšího pokoje a dále do centrálního velkého pokoje, který je rozdělen na tři části tvořící kuchyň, obývací a ložnici. V tomto prostoru je klasické okno, ostatní okna jsou střešní.

Vytápění je zajištěno elektrokotlem napojeným na ústřední topení. Podlahy dlažba a PVC. Byt je po rekonstrukci, bez nutnosti dalších investic. K dispozici jsou dále společné půdní prostory umístěné přímo naproti vstupu do bytu, které se dají využít ke skladování věcí a sušení prádla.

V suterénu domu je zděný sklep 4m² a v rámci spoluvlastnického podílu na přilehlém pozemku patří k bytu oplocená zahrádka o výměře 170m², na které je malá pergola s krbem. Výměra bytu je 46m². Celkové náklady na dodávku vody a služeb jsou 2 000,- Kč měsíčně, náklady na vytápění a dodávku elektrické energie jsou 2 500,- Kč měsíčně.

Parkování je přímo u domu, v obci je veškerá občanská vybavenost, pošta, škola, školka, benzínová pumpa, obchod, zubař, lékař a obecní úřad. Vzdálenost od Kaplice 9 Km, od hranice s Rakouskem - Dolní Dvořiště 11 Km. Na koupi bytu pomůžeme s vhodným financováním hypotéčním úvěrem s možností úhrady až 90% kupní ceny. Více informací včetně prohlídek u makléře zakázky.