

Prodej bytu 4+1/L v ulici Hostivařská, Praha 10

Hostivařská, 10200, Praha 15, Praha



6 990 000 Kč

za nemovitost

včetně realitních služeb



Vyřizuje

Monika Kripnerová

GSM: +420 725 297 956

E-mail:

monika.kripnerova@century21.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně si Vám dovoluji představit tento útulný, prostorný byt 4+1 s lodžii v klidné lokalitě Prahy 10 – Hostivař. Byt nabízí mnoho výhod pro budoucí majitele a přízemní bydlení pro vaše pohodlí. Popis bytu 4+1 s lodžii: okouzlí vás dispozicí, která je velmi praktická. Vstup do bytu chrání bezpečnostní dveře. Po pravé straně naleznete tři neprůchozí pokoje a po levé straně přes kuchyň se dostanete do obývacího pokoje, který má vstup na lodžii. K bytu náleží šatna a komora, která zajistí spoustu úložného prostoru. Klíčové výhody: Možný bezbariérový přístup. Klidná lokalita s možností přímého vstupu ihned do zeleně. Ideální místo pro příjemné procházky, například do Hostivařského lesoparku, také zde naleznete dětská hřiště a spousta prostoru pro sportovní vyžití. Možnost parkování přímo před domem. Jedná se o první majitelku bytu, která si byt vytvořila

podle svých představ. Byt je ve výborném stavu.

Výhody lokality: Nákupní centrum Vivo Hostivař je chůzi do 10 min. Máte pocit, že je tu snad vše, co potřebujete (lékaři, školky, školy, restaurace, autoservis, veterina) a další. Autobusová zastávka je pouhou 1 minutu chůze, tramvajová zastávka jen asi 6 minut chůze, výborná dostupnost do centra města.

Tento byt je ideální pro rodiny, které hledají pohodlné a klidné bydlení, ale také pro ty, kteří chtějí byt užívat ke spolubydlení. Tento byt nabízí mnoho možností a výhod pro pohodlný život v jednom z nejoblíbenějších pražských obvodů.

Pokud máte zájem o prohlídku tohoto bytu nebo potřebujete více informací, neváhejte mě kontaktovat. Financování vám ráda zprostředkuji.