

Prodej pozemku s původním RD a přístavbami v Měcholupech (okr. Klatovy)

Předslav



595 000 Kč

za nemovitost

Konečná cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 720 704 275

GSM: 723403403

E-mail:

jana.krohova@taurum.cz

Celková plocha:	792 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám k prodeji pozemek s původními stavbami o výměře 792 m² v Měcholupech u Předslavi, 10 min jízdy autem od Klatov, ve středové části obce.

Podívejte se pro více informací na samostatnou stránku pozemku: <https://dum-mecholupy.cz>

INFORMACE A MOŽNOSTI POZEMKU

Pozemek má rozlohu 792 m², je orientovaný na jihozápad a jihovýchod a nachází se ve středu obce, poblíž Vesního rybníka. Je rohový, ze severní a západní strany jej lemují pozemní asfaltové komunikace. Na pozemku aktuálně stojí 3 stavby - původní rodinný dům a další dvě hospodářské stavby. Všechny stavby se dlouhodobě nevyužívají, jsou určené spíše k demolici. U původního rodinného domu je případně možné ponechat zdivo a vystavět novou stavbu na stávajícím půdorysu - zastavěná plocha činí 112,9 m². V případě demolice všech staveb je možné vystavět kompletně nový rodinný dům, popř. stavbu dle možností územního plánu.

Pozemek je vedený jako plocha smíšená obytná - (SOv) - venkovského charakteru.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP : 40 - 60 %
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkrovní

- min. ozelenění : 25%

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Na pozemku je vlastní studna (možné připojení k obecnímu vodovodu), k dispozici je elektřina a odpad je třeba řešit zbudováním vlastní ČOV (kanalizace v obci není). Je možná plynová přípojka.

LOKALITA

Pozemek se nachází v Klatovském okrese, ve středu obce Měcholupy, asi 1 km do centra Předslavi, kde najdete základní a mateřskou školu, poštu a obecní úřad. Veškerá občanská vybavenost se nachází v Klatovech, které jsou vzdálené jen 10 min jízdy autem.

Pro koupi pozemku Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.