

V klidu a směrem k jihu ...

Číhošť

2 497 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	2 619 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Jako chata a pozemek, tváří se nabídka naše navenek, při pohledu do územního plánu však, můžete možnost stavby domu rozpoznat ...

... i tak by se dala charakterizovat naše nabídka, kterou dnes tvoří pozemkem s rekreační chatou, svažujícím se k jiho-západu.

Ucelený pozemek čeká na svého nového majitele, třeba právě na Vás, mimo hlavní cesty, při okraji malé obce Hlohov, na severo-západním okraji kraje Vysočina, 10 km severně od města Ledec nad Sázavou, poskytujícího veškerou občanskou vybavenost. Do místa i z něj se dopravíte prostředkem vlastním, případně se nabízí autobus, spojující zmiňované město Ledec nad Sázavou s městem Čáslav a na okraji obce Hlohov zastávku mající.

K pozemku samotnému Vás dovede zpevněná cesta patřící obci, v místě pak cesta patřící z 1/4 k prodávanému pozemku, ve zbylém podílu pak vlastníkům okolních rekreačních stavení.

Pozemek, patřící do vymezeného zastavěného území obce, je v současné chvíli „oplocen“ smrkovým porostem, po většině jeho obvodu. Celek je pak zatravněn a osázen ve východní části malým ovocným sadem.

Původní majitel zde pro svoji rekreaci postavil v minulosti chatu, jejíž základ a polovinu tvoří maringotka, polovinu druhou pak dřevěná, na úroveň podlahy základu vyvýšená přístavba. Vše v jednom celku zastřešeno a z venčí pokryto dřevěným obkladem, s navazující přístavbou zastřešené pergoly.

Do chatky je přivedena elektřina a voda z vlastního vrtu. Plyn je připraven na hraně pozemku, k odpadům sloužila jímka pod suchým WC. K vytápění užívá se kamen na paliva tuhá, případně elektrický přímotop.

Snad ještě zbývá doplnit, že okolí pozemku je tvořeno lesy, loukami, poli, dvěma rybníky a několika rekreačními objekty, od kterých je náš pozemek zcela opticky oddělen, a i přes svoji velikost, poskytuje plné soukromí.

Na pozemku, nyní určenému k rekreaci, je možné v tomto duchu pokračovat a využívat jej k úniku z Vašeho rušného života. Pokud by Vám však místo učarovalo natolik, že byste zde chtěli trávit většinu svého času, třeba i s rodinou, je zde možné vystavět jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím, o velikosti 70 m², a pro lepší splynutí s přírodou, připojit k domu třeba pergolu, aby Vám ranní kávu neochladila rosa.

Myslíte si, že by tenhle kousek země mohl být tím pravým místem pro Vás? Ať už jste z blízka či dálky větší, naplánujte si výlet a přijďte se na oko vlastní přesvědčit. Rádi Vám pozemek s chatkou představíme a pokud Vám zde některá informace chybí, i takovou Vám doplníme.



Vyřizuje

Milan Šedý**GSM:** +420602316953**E-mail:** milan.sedy@re-max.cz