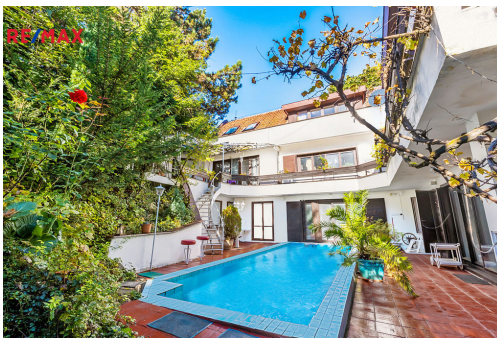
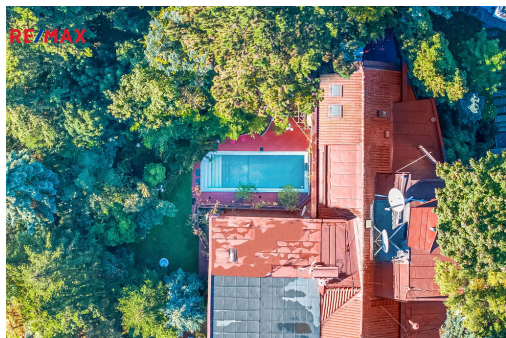


Barrandovská vila s filmovou historií

Pod Ateliéry, Praha 5, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje
Daniel Červ
Tel.: 222 727 222
GSM: +420777124392
E-mail:
daniel.cerv@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	432 m ²
Užitná plocha:	963 m ²	Plocha parcely:	979 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte kouzlo Barrandovských skal, elegantních vil, zalesněného úbočí a podmanivých výhledů do okolí. Prodáváme naprosto unikátní vilu s košatou filmovou historií. Vila leží na pověstném barrandovském kopci nad Prahou, kde základy Barrandovských studií na počátku 30. let minulého století položili bratři Havlové. Místo se tak brzy stalo vyhledávanou rezidenční lokalitou tehdejších filmových hvězd stříbrného plátna.

Samotná historie pozemku a vily se proplétá s legendami filmového světa. Pozemek si původně vybral filmový magnát Miloš Havel, v té době majitel slavné Pražské Lucerny, pro své syny Ivana a Václava Havla (našeho pozdějšího prezidenta).

Samotný dům vyniká exkluzivní polohou - jedná se o jeden z nejlepších pozemků v dané lokalitě. Poskytuje panoramatické výhledy na město, klikatící se řeku a krajinu. Výhledy jsou krásné i během večerů, kdy můžete sledovat zářící světelnou „řeku“ Jižní spojky.

Vnitřek domu byl navržen s ohledem na praktičnost a funkční využití prostor a jeden čas hostil rovněž ateliéry Andersenfilmu, kde vznikaly koprodukční, reklamní a animované filmy. V obytné části byly některé apartmány pronajímány díky svým exkluzivním výhledům například ředitelce společnosti Pepsi Cola, či řediteli firmy Globus nebo

RE/MAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

Siemens.

Architektura vily je koncipována tak, že apartmány na různých poschodích mají naprosté soukromí díky nezávislým schodištím a samostatným vchodům. Zajímavostí přitom je, že každé patro navrhovali filmoví architekti pod vedením akademického architekta Ing. Gotze pro co největší variabilitu.

V přízemí architekti počítali s vytvořením wellness zázemí, které spojuje ložnici, venkovní bazén, saunu a odpočívárnu. Okolí bazénu bylo využíváno pro natáčení reklamních spotů, organizaci luxusních recepcí a banketů. Na zahradě je také možné vychutnat si posezení u venkovního krbu a rozmanité výhledy z přilehlých teras.

Celková zastavěná plocha domu činí přibližně 500 m². Všechny tři podlaží jsou propojena výtahem a schodišti. V domě se nachází celkem 14 apartmánů. Uvnitř domu a venku pod přístřeškem poblíž výtahu je možnost zaparkovat až 9 automobilů. Celý objekt je chráněn bezpečnostním kamerovým systémem, příjezdová brána je řízena automatikou.

S touto vilou si kupujete kus filmové historie a jedno z nejlepších míst na pražském Barrandově.