

Prodej rodinného domu (226m²), zahrada, Terezín - Nové Kopisty

Krétá, Terezín



10 870 000 Kč

za nemovitost

k jednání



Vyřizuje

Hana Machová

Tel.: 222701022

GSM: 222701022

E-mail: info@faraon.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	226 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatně stojícího prostorného rodinného, třípodlažního, cihlového domu (223m² obytné plochy) s prostorným sklepem na slunném rovinatém pozemku (1310m²) s velkou, udržovanou zahradou se vzrostlou zelení s navozujícím pocitem soukromí pro rezidenty, terasou s místem pro letní posezení v rezidenční zástavbě obci Terezín - Nové Kopisty nedaleko Litoměřic.

Dům je zateplený, připojen na městský vodovod, kanalizaci a má na pozemku vlastní studnu.

Dispozice domu zahrnuje tři podlaží - vstupní podlaží - kuchyň, dva pokoje s přímým vstupem na balkon s výhledem do zahrady, samostatná koupelna, toaleta, zimní zahrada. 1.podlaží - otevřený prostor s kuchyní a jídelnou, prostorným obývacím pokojem, ložnice s výstupem na balkon. Samostatná špízká na potraviny na chodbě v 1.podlaží. 2.podlaží (podkrovní) zahrnuje dva prostorné pokoje, samostatnou koupelnu.

Vybavení domu: nová plastová okna, nové parapety, dřevěné podlahy, v koupelnách na podlahách dlažba, dřevěné repasované trámy v obou ložnicích ve 2.podlaží, zateplení, vytápění zajišťuje plynový kotel umístěný v suterénu domu, kde je zároveň technické zázemí domu a místo pro pračku a sušičku. Na pozemku samostatná garáž. Parkování je možné na pozemku.

Dům stojí na dobře dostupném místě, v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, obchodů a veřejné dopravy. Do centra obce Terezín je to krátká vzdálenost, kde jsou k dispozici školy, obchody či lékařské služby. Terezín leží v rovinatém úrodném kraji, poblíž soutoku řek Labe a Ohře. V oblasti nazývané Tereziánská kotlina. Okolní příroda nabízí dostatek možností pro pěší výlety a relaxaci. Město nabízí i sportovní vyžití – křižují se tady dvě cyklistické trasy. Jedna z nich vede podél toku Ohře a druhá trasa vede k toku řeky Labe s možností pokračování podél či proti toku Labe. Dále je tady golfové hřiště, paintball nebo možnosti pro sportovní rybolov.

Dům je ideální i pro vícegenerační rodinu, která ocení dostatek prostoru a možnost vytvořit si svůj vlastní domov dle svých představ.

Cestovní vzdálenost mezi Praha a Terezín je 62 km, což je doba cesty 00:48h.

Užitná plocha domu nabízí celkem 226,4 a pozemek má rozlohu 1310 m².