

Exkluzivně: byt 2+kk 50 m2 s velkou terasou 75,4 m2 a garážovým stáním, novostavba z roku 2009

Štveráková, 19014, Praha 20, Praha

**6 996 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ing. Iva Vališová**Tel.:** 226 257 929

(Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)

GSM: 800 111 555**E-mail:**i.valisova@maxima.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 125 m²**Stav objektu:** dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka moderního bytu 2 + kk o podlahové ploše 49,9 m², ke kterému náleží i prostorná západně orientovaná terasa o výměře 75,4 m². Byt se nachází v 1. podlaží nízkoenergetické novostavby z roku 2009 v klidné rezidenční lokalitě. V obytných místnostech je plovoucí podlaha, na chodbě a v koupelně s vanou a toaletou pak dlažba, součástí je také moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a vestavěné skříně v chodbě. Byt je velmi světlý obývací pokoj se vstupem na terasu i ložnice jsou orientovány západně. Velká terasa nabízí dostatek soukromí a prostoru na venkovní posezení i pěstování zeleniny či okrasných plodin. K bytu je třeba dokoupit garážové stání v hodnotě 300 tisíc, které není zahrnuto v inzerované ceně. K dispozici je také sklepní kóje o výměře 2,3 m² a společná kočárkárna / kolárna. Jedná se o atraktivní rezidenční lokalitu s kompletní občanskou vybaveností, zastávka autobusu je kousek od domu, na metro B - Černý most je to pak 8 minut jízdy. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, škola, školky, gymnázium, řada dětských hřišť, sportovišť i psí hřiště. Osobní vlastnictví s možností financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zařídíme. Ukazatel energetické náročnosti: B. k bytu je třeba dokoupit garážové stání v hodnotě 300.000,- Kč Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50081922.