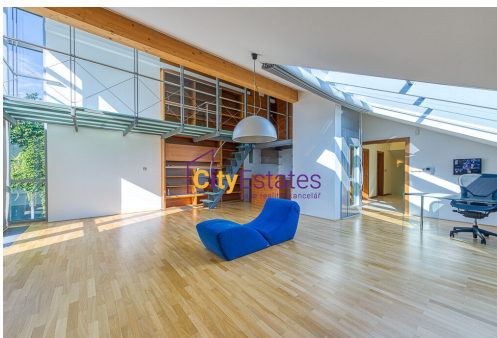
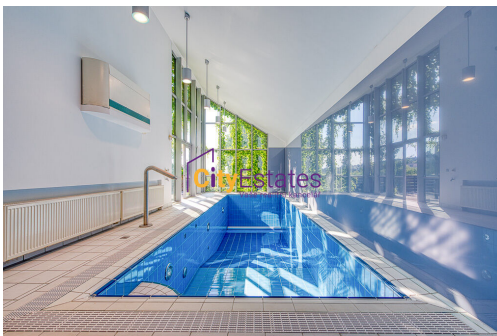


Luxusní vila s bazénem v Tróji, Praha 8

Trojská, Praha 8, Praha



175 000 000 Kč

za nemovitost

CENA K JEDNÁNÍ



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemECKOVA@cityestate.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	5
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	279 m ²
Užitná plocha:	980 m ²	Plocha parcely:	1955 m ²
Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž; Výtah; Ostraha - PCO	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte naprosté soukromí a přitom chcete bydlet v jedné z nejprestižnějších pražských lokalit? Máme pro Vás nabídku exkluzivní vily v Praze -Tróji. Vnitřní bazén s protiproudem, taneční sál, wellness, skleněný výtah, vyhřívané chodníky a vjezd, společenská místnost s domácím kinem, atelier s knihovnou na galerii...to vše je v tomto luxusním domě samozřejmostí.

Unikátní vila byla dokončena v roce 2003, postavena dle návrhu renomovaného architekta Václava Aulického. Dům je díky množství velkoformátových oken a skleněných dveří dokonale prosvětlen přirozeným světlem, terasy po obvodu stavby umocňují spojení s přírodou. Úchvatné výhledy do upravené zahrady a na panorama Prahy jsou příjemným bonusem.

Vila je promyšleně rozložena do 5 podlaží, přičemž 4 nadzemní podlaží jsou propojena vnitřním celoskleněným výtahem. Schodiště je umístěno do předsazeného skleněného oblouku, aby nerušilo ucelený interiér stavby.

Přízemí budovy je umístěno v úrovni zahrady a nachází se v něm wellness se saunou, vířivkou, odpočívárnou a samostatným WC. Dále zde na patře naleznete malý taneční sál s baletní tyčí s možným využitím pro fitness, společenskou místnost s přímým vstupem na zahradní terasu a prostor pro domácí kino. Z chodby na tomto patře projdete do garáží pro celkem 3 vozy.

Hlavní společenské prostory na vás čekají v prvním patře. Ze zádveří u hlavního vstupu do domu, respektive ze vstupní haly vstoupíte do prostorného obývacího pokoje s francouzskými okny lemovaného terasou, na něj navazuje jídelna s krbem. Plně vybavenou kuchyň se spotřebiči Miele a Siemens najdete v dosahu a můžete z ní projít zpět do vstupní haly. Dále je na patře pokoj pro hosty s vlastní koupelnou a WC, další samostatné WC a malá technická místnost.

Druhé patro je zajímavé především svým spojením s vedlejší budovou, kde se nachází vnitřní bazén s protiproudem. První spojení tvoří krytý, prosklený, vytápěný most se vstupem z chodby, kterým můžete v zimě projít klidně v županu. Druhý přístup je možný přes privátní sluneční terasu zaručující absolutní soukromí. V této druhé budově se nachází již zmiňovaný vnitřní bazén se zázemím v podobě sprchy, WC a baru.

Ve druhém patře hlavní budovy najdete privátní ložnici se šatnou a vlastní velkou koupelnou s WC. Dále dvě propojené ložnice, pracovnu, druhou koupelnu s WC a sdílenou šatnu. Jižní stranu druhého patra lemují terasy.

Když procházíte dům, máte pocit, že vás již nic nemůže překvapit. Avšak třetí patro vás vyvede z omylu...

Atypické třetí patro je možné multifunkčně využít například jako ateliér, pracovnu či samostatný apartmán. Tento velkorysý prostor s osobitým designem se odlišuje svým extra vysokým stropem, prosklenou šikmou střechou, patrovou galerií s knihovnou, moderním kuchyňským koutem. Atypičnost tohoto prostoru umocňuje také vyústění proskleného výtahu přímo do místnosti. Terasa vám pak nabídne ničím nerušený výhled na Prahu. Dále jsou na patře umístěny šatna a koupelna s WC.

V suterénu přístupném ze zahrady, najdete kromě skladových prostor veškeré technické zázemí budovy.

Při samotné stavbě byly použity nejmodernější materiály. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy, značková sanita, velkoformátové dlažby, 2 krby, izolační hliníková trojskla, bezpečnostní kamerový systém, plynové kotle Buderus, vzduchotechnika s funkcí chlazení i topení, vnitřní bazén s protiproudem, na udržované vzrostlé zahradě automatická závlaha. Potěší Vás jistě vyhřívané chodníky a vjezd do garáží.

Dům je v Trojské ulici, a ačkoliv je nedaleko komunikace, za hustým pásmem vzrostlých stromů a zeleně je oáza naprostého klidu. Pokud vyhledáváte soukromí, pak je tento atypický dům pro Vás to pravé. Jeho charakteristika dvěma slovy je „skrytý luxus“. A o to tady jde. Nebýt ve středu pozornosti široké veřejnosti, a přitom si žít svůj sen. Bydlet ve vile v Troji vždy bylo, je a bude prestiž.

Bližší informace k této luxusní vile najdete na <https://realitynemeckova.cz/vilatroja/index.html>

More information about this luxury villa : https://realitynemeckova.cz/vilatroja/index_eng.html

Plus d'informations sur cette villa de luxe : https://realitynemeckova.cz/vilatroja/index_fr.html