

Nový rodinný dům 4+kk s pěknými nadstandardsy a s možností převzetí výhodného hypotečního úvěru.

Rezervace

Nebeská, Doubravčice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	816 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk s designovými nadstandardními prvky a pozemkem o velikosti 816 m².

Dům navržený firmou Ranný architects se nachází v ulici Nebeská, kde jak název napovídá, je opravdu klid. Dané místo nabízí výhledy do krajiny s orientací na jihozápad a na okolní domy.

Největší místností v domě je obývací pokoj společně s jídelnou a kuchyní, která má samostatnou spíž. Tento prostor nabývá na vzdušnosti díky otevřenému stropu do krovů se střešními okny s elektrickým ovládáním a s pojízdnými velkoformátovými posuvnými dveřmi na terasu do zahrady.

Dále se v domě nachází tři samostatné ložnice, každá s vlastním vstupem na zahradu. V domě jsou dvě toalety a jedna koupelna. Největší ložnice disponuje vlastní šatnou.

Pro lepší představu uvádíme vizualizace interiéru i exteriéru, jak by vypadaly plně dokončené a vybavené.

Dům má dva vstupy do domu - hlavní vstup ze zahrady a vstup z parkovacího stání, kde je hned u domu vymezený prostor pro dvě osobní auta.

Koupelna a samostatná toaleta jsou vybaveny kvalitními bateriemi značky Tres a skříňkami na zakázku. Celkový moderní a čistý vzhled dotváří pěkné designové interiérové prvky jako je velkoformátová dlažba, bezfalcové bílé dveře s matným kovááním a vinylová podlaha v dekoru dřeva. Dále hliníková okna v antracitu a další sladěné materiály.

O vytápění se stará tepelné čerpadlo napojené na podlahové vytápění s funkcí chlazení.

Je udělána příprava na předokenní rolety, na kamerový systém, na video zvonek a dálkové ovládání venkovní brány.

Na pozemku je retenční nádrž vhodná na zalévání zahrady, rovněž je připravené připojení pro zahradní pergolu, terasu či zahradní domek. Část domu pokrývá zelená střecha.

Z inženýrských sítí je připojen obecní vodovod, kanalizace a elektřina 230V a 400V.

Velmi zajímavá možnost se nabízí s převzetím stávajícího hypotečního úvěru na částku 6,3 mil. s úrokem 2,69% a fixací na necelé další 4 roky.

Občanská vybavenost obce zahrnuje mateřskou školu, komunitní školu, potraviny, restaurace, dětské hřiště a dům pro seniory. V roce 2024 se bude zahajovat výstavba základní školy.

Lékárna, supermarket Lidl, Penny, restaurace, pošta a další, včetně základní školy i školky se nachází 6 min autem a

to v Mukařově, nebo veškerá občanská vybavenost včetně nemocnice, sportovního a kulturního vyžití v Říčanech či v Českém Brodě. Škola Open Gate v Babicích. Vše do 15min autem.

Spojení MHD do Prahy - 15 min autem na vlakové nádraží Říčany a 30 min vlakem na hlavní nádraží Praha. Autobusová zastávka je 150 m od domu, kde se autobusem dostanete do blízkého Mukařova, Českého Brodu atd.

Krásná příroda, kterou v létě protínají cyklotrasy a v zimě běžkařské dráhy jsou od domu na dosah ruky. Východně od Doubravčic se rozléhá národní přírodní rezervace Voděradské bučiny (cca 5 min chůze).

Zveme vás na prohlídkový den, který se bude konat po předchozí telefonické či e-mailové domluvě.



Vyřizuje

Věra Krulichová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420296240407

E-mail: krulichovi.team@re-max.cz