

Prodej domu 129 m<sup>2</sup> s pozemkem 509 m<sup>2</sup>□□□

## Rezervace

Drobovice

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 178 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 129 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 509 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej domu 129 m<sup>2</sup> s pozemkem 509 m<sup>2</sup>□□□.

Dům 129 m<sup>2</sup> je vhodný ke kompletní rekonstrukci dle vlastních představ. Pozemek je rovinatý o celkové výměře 509 m<sup>2</sup>.

□□V rámci rekonstrukce byla vyměněna celá střecha včetně krytiny a také i okna.□

Ohřev vody je řešen bojlerem, vytápění- elektrickým kotlem. Plyn zde není.□□

Nad obytnou plochou je i půda.

K nemovitosti patří také i sklep.□□

Kanalizace je řešena septikem.□□

Je zde i terasa, která nabízí pěkný výhled do okolí, místo na posezení a grilování.□□

V obci najdete autobusovou zastávku, obecní úřad, dětské hřiště, mateřskou školu a benzínku.□□

Nudit se v Drobovicích rozhodně nebudete. V obci panuje čilý společenský život. Pořádají se zde různé kulturní, sportovní a společenské akce. Žijí zde i skvělí sousedi.

□Drobovice je malebná obec, která nabízí vynikající dopravní spojení. V dojezdové vzdálenosti se nacházejí velká města, jako jsou Kolín a Kutná Hora, což dává vynikající možnosti pro práci i zábavu.□Veškerou občanskou vybavenost najdete ve městě Čáslav (2km). Z naší obce se tam pohodlně svezete autem i autobusem, protože cesta vám zabere jen 5 minut.

Pokud byste chtěli vyrazit i do Prahy, po dálnici D11 a silnici 38 to bude na Černý Most pěkných 55 minut.□□

Tento dům je skvělou investicí pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v blízkosti všeho, co potřebujete.

□□Srdečně vás zvou na prohlídku!



Vyřizuje

**Irena Blyznyuk****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420775497068**E-mail:** irena.blyznyuk@re-max.cz