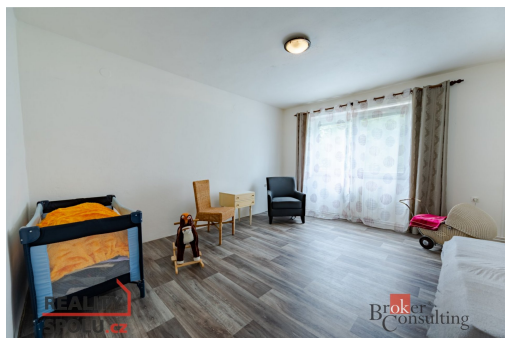


Rodinný dům

Božice


5 340 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech poplatků



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	1501 m ²
Plocha zahrady:	1004 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: NOVÁ CENA!

Rádi bychom Vám představili rodinný dům v obci Božice, vzdálené 20 km od Znojma. Dům je v okrajově části Božic. Jedná se o částečně zrekonstruovaný (2019) zděný dvoupatrový rodinný dům (40 cm cihla), podsklepený, je již předělán na dvougenerační dům se dvěma vchody o celkové zastavěné ploše 122 m². Celková plocha i s dvorem je 497 m². Na dvoře se nachází hospodářské stavby, klenutý sklep, navazuje zahrada o celkové výměře 720 m² se vzrostlými stromy, křovinami a studnou.

Na zahradu navazuje orná půda o výměře 284 m² a vodní plocha 67 m².

Dispozice sklepa: sklep a kotelná s kotlem jak na plyn i tuhá paliva

Dispozice přízemí: Předstíh, chodba, kuchyň, obývací pokoj, jídelna s krbem, ložnice, koupelna, schodiště.

Dispozice 1. patro: Chodba, velký obývací pokoj, kuchyň, 2x pokoj, koupelna, 2x balkon.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, elektřinu, plynovod, vodovodní řád a obecní kanalizaci.

Z obce Božice je rychlé spojení do Znojma, přímým autobusovým spojením nebo vlakem: V místě je veškerá občanská infrastruktura.

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web:

<https://www.realityspolu.cz>

vybavenost: mateřská a základní škola, pošta, market, restaurace, sportovní areál i koupaliště.