

Hledáte venkovské bydlení poblíž Jeseníka, v klidné části obce, obklopené přírodou?

Hradec-Nová Ves



2 485 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Lenka Šínová DiS.

Tel.: 737 164 022

GSM: 737 164 022

E-mail:

lenka-sinova@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	111 m ²	Plocha parcely:	552 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte venkovské bydlení poblíž Jeseníka, v klidné části obce, obklopené přírodou?

S tímto domem si kupujete nový domov v příjemné části obce. Představuji vám rodinný dům v Hradci Nová Ves, okres Jeseník.

Dům je dvoupatrový s upořádáním 6+1, které vás nadchnou svým dispozičním uspořádáním, které lze využít i pro dvougenerační bydlení. Díky existenci rozvodů v patře, lze v jednom z pokojů zřídit kuchyňskou linku a díky umístění koupelny a WC, šatní místnosti, samostatného pokoje s prostornou terasou vhodnou k relaxaci a odpočinku, lze patro využívat zcela samostatně! Zajímavá vnitřní dispozice domu, bylinková zahrada s keři a ovocnými stromy, venkovní

posezení, stodola a technické zázemí, vám poskytnou pohodlí a prostor celé vaší rodině.

Zastavěná plocha 111m², zahrada 552m².

Parkovací stání před domem zajištěno. Samotná ulice je nehlučná a oboustranně průjezdná, prakticky jen pro sousedy. Díky dostupnosti a krátké vzdálenosti do města Jeseník, Písečná, Mikulovic, je to ideální místo pro bydlení. Kompletní infrastruktura, mateřská a základní škola, restaurace, obchody, v dostupné vzdálenosti autem cca 10-15min. Autobusová zastávka za domem.

Vybavenost: Ústřední vytápění na tuhá paliva, krbová kamna umístěná v obývacím pokoji pro lokální topení, el., kanalizace, obecní vodovod i studna, dům částečně podsklepen. Nízké provozní náklady!

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

Pokud chcete žít v klidném prostředí a zároveň být obklopeni výhodami obce Hradec Nová Ves, a to vše za atraktivní cenu, kontaktujte nás co nejdříve a vyžádejte si osobní nezávaznou prohlídku nemovitosti! Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost. S případným financováním vám pomůžeme!