

**Prostorný RD 6KK se zahradou na hranici Prahy,
15min. na M Kobylišy.**

Sedlecká cesta, Zdiby

12 550 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a
provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	199 m ²	Plocha parcely:	477 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný, nízkoenergetický rodinný dům 6+KK o celkové užitné ploše 177m² se zahradou, v klidném místě obklopeném přírodou.

Dům je dispozičně velkoryse řešen, je vhodný pro rodinu s více dětmi, s možností využití části prostor domu k podnikání.

Přízemí: prostorná hala s otevřeným schodištěm, velký obývací pokoj s přímým vstupem do zahrady, vybavená kuchyně, koupelna s WC, spíž, sklad,

Patro: galerie s knihovnou, 5 neprůchozích ložnic se samostatnými vstupy, koupelna se sprchou a WC.

Cihelné zdivo a zdivo Heluz, zateplení, okna s 3skly a 2 skly, střecha Bramac.

Topení vyřešeno výkonným kotlem zn. Kalor, s výměníkem, 200l bojler. Lze vytápět i elektrinou.

Voda z obecního řadu, vlastní ČOV, el. Rozvody internetu a TV. Zabezpečovací systém.

Oplocení zahrady zajišťuje příjemné soukromí.

Na pozemku je kryté parkovací stání se samostatným vjezdem z komunikace.

Asfaltová příjezdová cesta, pohodlné parkování pro dalších cca 5 aut na udržovaném místě před domem.

Zastávka bus je pár minut chůze od domu; za 15 min. jste na metru v Kobyliších; tramvaj z Prahy do Zdib je v plánu do 4 let.

Ve Zdibech je nová základní a mateřská škola, nové komunitní centrum s knihovnou, lékař, pošta, policie, supermarket Lidl, potraviny, pekárna, cukrárna, kadeřnictví, sokolovna, pivovar a mnoho dalšího.

V blízkosti je Draháňské údolí, nádherné vycházky k Vltavě a po okolí; nespočet cyklostezek a dráha pro in line brusle u Vltavy, po které lze dojet až do centra Prahy, jsou pár kroků od domu.

Zdiby jsou žádanou lokalitou, pro blízkost přírody, čistý vzduch a výbornou časovou dostupnost města.

Možnost převzetí hypotéky.



Vyřizuje

Lenka Formanová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420724549017

E-mail: lenka.formanova@re-max.cz