

Prodej, chalupa, Bežerovice, Bechyně, 2008 m²

Sudoměřice u Bechyně



3 499 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Hana Marková

Tel.: +420 775 664 942

GSM: 775664942

E-mail:

hana@markovareality.cz

Zastavěná plocha:	340 m ²
Plocha parcely:	2008 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace

Užitná plocha:	136 m ²
Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	2
Komunikace:	asfaltová
Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme vám prodej tradiční jihočeské chalupy v malebné obci Bežerovice, nedaleko lázeňského města Bechyně.

Pozemek s celkovou rozlohou 2 008 m² je umístěn na okraji obce. Tato skutečnost společně s uzavřeným dvorem zabezpečuje naprosté soukromí a klid svému uživateli.

Budova se skládá z průjezdu a obytné části, kde jsou celkem tři místnosti a prostor vhodný pro vytvoření koupelny.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a předělání dle představ nového majitele. Velkou výhodou je, že stavba má zhotovený nový krov i střešní krytinu. Tudíž do stavby nikde nezatéká. Budova je částečně podsklepena.

Připojení na vodovodní řád i obecní kanalizaci je na hranici pozemku. Elektřina je zavedena do domu.

Celý pozemek je oplocen a je veden v územním plánu jako pozemek určený pro výstavbu.

Jedinečnost místa, jejího okolí i kouzlo stavby z roku 1912, nám vytváří zajímavou nabídku, ať už jako budoucí objekt k trvalému bydlení, víkendovému užívání či jako investiční záměr.

Pomoc s orientováním se v oblasti financování je pro nás samozřejmostí.

Pro více informací či prohlídku, kontaktujte makléře nemovitosti.