

Prodej obchodního prostoru, 73 m2 - Tiskárna Liberec

8. března, 46005, Liberec (nečleněné město), Liberec



5 319 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Žárská Karolína, MRE
Tel.: 775 84 86 84
GSM: +420 731 520 219
E-mail: zarska@relia.cz

Plocha kanceláří:	73 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro své podnikání? V probíhající výstavbě projektu "Tiskárna Kristiánov" v centru Liberce, v městské části Kristiánov, nabízíme komerční prostor o výměře 73,3 m² v 1. NP se dvěma vstupy, z čehož je jeden výkladní, který nabízí možnost reklamních polepů, z průjezdové ulice 8. března. Tento prostor se nachází v budově 9 a čeká na dokončení dle představ klienta. Pro úplnou představu je přiložena vizualizace, jak by mohl samotný prostor vypadat např. jako kadeřnictví či Barber shop. Může mít však různé využití. Celkem 9 budov nabízí jak byty, tak nebytové prostory s místem pro galerii, kavárnu, cukrárnu, fitness a jiné provozy občanské vybavenosti. Technické řešení zadní části budov bude nabízet promyšlené řešení parkingu v centru města. Vnitřní dvůr - patio, je určen pro dětský koutek a společné venkovní prostory pro setkání obyvatel domů, včetně kašny a kolostavu. Díky dobré lokaci v srdci Liberce je bezproblémový přístup k městské hromadné dopravě, školy a školky jsou na dosah a coby kamenem dohodil se nachází Park Clam-Gallasů sousedící s Libereckým zámekem a park Boženy Němcové. V delší vzdálenosti se nachází liberecká přehrada. Projekt Tiskárna Kristiánov nabízí netradiční bydlení a nebytové prostory v komplexně zrekonstruovaném areálu se zajímavou historií. Snížení energetické náročnosti budov je v tomto projektu prioritou. Proto jsou všechny prostory vybaveny rekuperací vzduchu a podlahovým topením. Střechy budov jsou osazeny fotovoltaickými panely s napojením na bateriové uložení. V rámci alternativních technologií bude instalována kogenerační jednotka s produkcí elektrické energie a tepla pro vytápění a ohřev teplé

vody. V areálu bude implementována lokální distribuční soustava. Nazmar nepřijde ani dešťová voda. Areál disponuje dešťovou jámkou, díky které budou v areálu zavlažovány stromy, trávniky a tato voda bude také používána pro splachování toalet v bytech. Cílem výše uvedeného je snížení měsíčních provozních nákladů a ochrana životního prostředí. Prostor je prodáván do osobního vlastnictví, s financováním Vám rádi pomůžeme. pro více informací a sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku.