

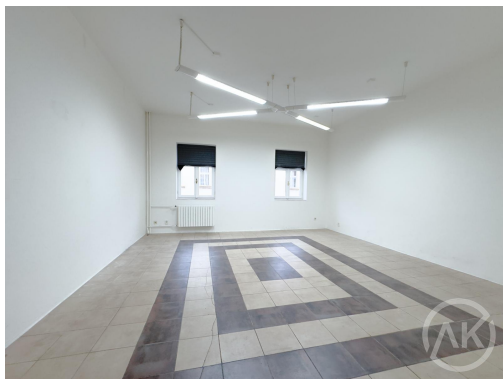


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 203

## Pronájem kanceláře s veškerým komfortem

Libušina, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**90 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

služby fixně



Vyřizuje

**Veronika Palyzová**

**Tel.:** +420 773201314

**GSM:** +420 773201314

**E-mail:**

[veronika@realitnimaklervostrave.cz](mailto:veronika@realitnimaklervostrave.cz)

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 29 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  |

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b> | cihlová                        |
| <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře                      |
| <b>Doprava:</b>      | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD |

**Topení:** Ústřední - plynové

### POPIS NEMOVITOSTI: Dostupná kancelář:

Kancelář č. 303 - 29,40 m<sup>2</sup> v 3 .NP. číslo na půdorysu: 301

Kancelář č. 304 - 30,13 m<sup>2</sup> - 3.. NP číslo na půdorysu 302

Mít kancelář v domě na ulici Libušina má svoje nesporné výhody.

Dům má za sebou už více než sto let, ale pracujeme na tom, abychom ho udrželi v kondici. V rámci pronájmu kanceláře máme jednoduchou vizi. Chceme čistý, dům, kde se za vámi nebudou muset zákazníci stydět přijít a bude se vám tady dobře pracovat.

Myslím, že se nám to daří, protože tady máme dlouhodobě fajn lidi. Najdete tady třeba fotografy, vizážistku, maséra, backoffice mexického bistra, administrativní zázemí eshopu atakdale.

Dá se tady dobře zaparkovat v zabezpečeném dvoře, jezdí nám výtah a na každém patře si mohou odskočit kluci i holky na nově zrekonstruované toalety. Ideálně každý zvlášť. Taky tu je základní kuchyň. Do roka a do dne jsme se .....

**Realitní makléř v Ostravě s.r.o.** Ruská 398/43, 713 00 Ostrava, Tel.: 733 164 162, E-mail: [antonin@realitnimaklervostrave.cz](mailto:antonin@realitnimaklervostrave.cz), web: [www.realitnimaklervostrave.cz](http://www.realitnimaklervostrave.cz)

rozhodli kompletně zrekonstruovat toalety a posunout tot místo zase o kousek dál.

Můžete tady mít sídlo firmy. I několika firem.

Cenové podmínky:

- nájem: 90,- Kč/m2/měsíc,
- služby: 90,- Kč/m2/měsíc,
- jistota: 2x měsíční nájem,
- platba RK: 1x měsíční platba za pronájem,
- sídlo firmy: 500,- Kč/měsíc, nájemce bezplatně.
- jednorázový administrativní poplatek za umístění sídla firmy 500,- Kč.

Ceny bez DPH. Neplátci mají nájemné v 0% sazbě.