

ZREKONSTRUOVANÝ KONCOVÝ DŮM 4 km OD STRAKONIC - ZADNÍ PTÁKOVICE

38601, Nebřehovice



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Vrhel
Tel.: 602145069
GSM: 602145069
E-mail:
vrhel@muller-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	816 m ²
Plocha zahrady:	396 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemky: celková výměra 816 m², z toho zastavěná plocha 420 m², zahrada 396 m².
Poloha nemovitosti: Zadní Ptákovice spadají a jsou součástí obce Nebřehovice a leží pouhé 4 km od Strakonice. Obec má jen 41 obyvatel, hezkou návěsí kapli i sympatický rybníček na začátku osady. Na opačné - koncové straně leží nabízená nemovitost.

Popis nemovitosti: v té nejklidnější části obce se nachází původní chalupa, která byla před několika lety kompletně předělána podle architektonického návrhu. Vzniklo útulné, příjemné a vzdušné bydlení s moderním nadhledem. Do půdorysných rozměrů 7,54 x 23,0 m je umístěna obytná část, i sklad a garáž. Dům má sedlovou střechu krytou betonovou taškou Bramac, okna jsou plastová v dřevěném dekoru, stejně tak vnitřní dveře s obložkami v obytné části. Ve všech pobytových místnostech je položena keramická dlažba v příjemném hnědém odstínu. Nové jsou omítky jak vnitřní, tak venkovní fasáda a to v čistém bílém odstínu. Nové a vkusně provedené jsou i venkovní terénní úpravy a to vč. dlažeb a povrchových úprav, na nich vynikají vhodně umístěné okrasné květiny a keře.

Vnitřní dispozice: ze vstupní síně vedou dveře do všech místností domu. Hned u vstupu je praktická komora. Vlevo je prostorný obývací pokoj (32,2 m²) s kuchyňským zázemím a se třemi okny s pěkným výhledem. Jako alternativní zdroj tepla jsou zde prosklená krbová kamna. Vpravo je ložnice (14,6 m²) s navazující šatnou (5,6 m²). Uprostřed je koupelna s WC (8,6 m²) s rohovou vanou a prosvětlujícím žlutým obkladem. Za dalším samostatným vstupem se nachází sklad/dílna. Prostorná garáž má sekční vrata v bílé barvě na elektrický pohon. Půdní prostor s bezchybným krovem byl zatím zateplen položením izolační vaty a je možno jej využít pro vestavbu.

Technické informace: Voda je obecní. Kanalizace vede přes dvě skruže s přepadem do obecního odkanalizování. Elektřina 230/400 V přivedena již novým zemním kabelem s jističem 25 A. Topení elektrickými přímotopy + v obývacím pokoji krbová kamna, v koupelně žebřík a podlahové topení.