

Slunný zrekonstruovaný byt 3+1 se zahrádkou a parkovacím stáním, 89 m² - Nupaky

K Parku, 25101, Nupaky



8 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Hruška

GSM: +420 602 439 243

E-mail:

jiri.hruska@century21.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	89 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Stáří objektu:	2004
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prostorný byt 3+1 o rozloze 89 m² v obci Nupaky. Tento byt je ideální pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří ocení klidné prostředí a zároveň chtějí zůstat blízko Prahy.

Bytová jednotka je čerstvě po rekonstrukci koupelny, WC, podlahy v předsíní a po výměně dveří a zárubní (provedeno na přelomu listopadu a prosince 2023).

K bytu patří hezká udržovaná zahrádka o velikosti 163 m² s příjemným posezením na terase o velikosti 16 m², kde je možné si vychutnat výhled do zeleně a na malebné jezírko s rybami. Navíc je k dispozici parkovací stání přímo u domu.

Ze společných venkovních prostor s posezením se vstupuje hlavním vchodem do domu a následně do chodby bytu. Zde najdete vstupy na WC, do koupelny, komory a do prostorného obývacího pokoje s jídelnou. Z obývacího pokoje je přístup do dvou ložnic a do kuchyně. Z kuchyně vyjdete na terasu se zahradou, kde si můžete užívat čerstvého vzduchu a pohody.

Součástí bytu je sklepní kóje a podíl na společných prostorech (kolárna a kočárkárna).

Nupaky nabízejí výhodné spojení malého města s rychlým dosažením centra Prahy. Metro Chodov i železniční stanice Říčany jsou vzdáleny pouze 10 minut jízdy autem. Na autobusovou zastávku, odkud jezdí autobus na vlak do Říčan, je to 3 minuty chůze.

Všechny potřebné služby jsou v docházkové vzdálenosti, včetně obchodní zóny v Čestlicích, které nabízí i možnost vyžití pro děti a dospělé v aquaparku s fitcentrem či v zábavním parku Žirafa. Obec je také nedaleko Přírodního parku Botič - Milíčov a oblíbeného Průhonického parku.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte nás kontaktovat.