

Prodej pozemku 660 m² v obci Hněvnice

Hněvnice

**1 095 000 Kč**

za nemovitost

vč. základních právních služeb, vč. odměny kanceláře, bez poplatku na katastr nemovitostí.



Vyřizuje

Martin Petr**Tel.:** 731 618 422**GSM:** +420602665317**E-mail:**martin.petr@re-max.cz**Celková plocha:** 660 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek vhodný pro výstavbu rodinného domu v obci Hněvnice. Pozemek o rozloze 660 m² se nachází v zastavěném území obce, dle platného územního plánu ve funkční ploše bydlení v rodinných domech venkovského charakteru s maximální zastavěností na 25%, o maximální výšce 2 nadzemní podlaží a podkroví, nepřipustné jsou ploché střechy. Vyjádření MěÚ Nýřany odboru výstavby máme k dispozici. V současné době je v již v procesu realizace elektro přípojka od ČEZu. Smlouvu o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě máme rovněž k dispozici společně s Vyjádřením osoby odborně způsobilé v hydrogeologii pro možnost vybudování vrtané studny a k vybudování zařízení pro likvidaci předčištěných odpadních vod z domovní DČOV. Základní občanská vybavenost je dostupná v 4 km vzdálené obci Heřmanova Huť nebo obci Blatnice. Širší občanská vybavenost pak v 9 km vzdálených Nýřanech nebo 10 km vzdáleném Stříbře. Obec se nachází pouhých 21 km od okraje Plzně (Borská pole) a jen 6,5 km od dálničního nájezdu na D5. Přímo v obci se nachází autobusová zastávka a nejbližší železniční stanice v obci Heřmanova Huť. Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme.