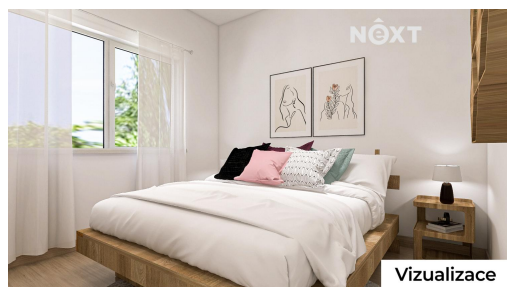


Prodej byt 2+kk, 42m² | Jihočeský kraj, České Budějovice, České Budějovice 3, Opatovická 2207/37, 37010

Opatovická, 37010, České Budějovice



Vízuálizace



3 990 000 Kč

za nemovitost

Cena bytu od CZK 3.990.000,-. Provize RK CZK 121.000,- včetně DPH. Zbývají poslední dva volné byty!



Vyřizuje
Klára Šašková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový byt v osobním vlastnictví o dispozici 2KK s celkovou užitnou plochou 42 m² s lodžii 9 m (celkem 51 m²). Byt se nachází v druhém patře dvoupodlažního zděného bytového domu s celkem 11 byty. Bytový dům prošel celkovou rekonstrukcí a nabídne klidné bydlení ve vysokém standardu. Byt nabízí zajímavě řešenou dispozici 2KK se zádveřím se vstupem do koupelny s vanou, kuchyně propojené s obývacím pokojem, ze kterého je vstup na lodžii, která poskytne příjemné prostředí pro relaxaci při západním slunci. Z obývacího pokoje je dále vstup do prostorné ložnice. Byt má v celém půdorysu podlahové vytápění, okna s trojsklem jsou osazena boxy na venkovní žaluzie včetně vodících lišt a elektroinstalace. Do bytu je zavedený pevný internet. Interiéry bytů jsou nadstandardní: vinylové podlahy, lakované dveře, v koupelně Grohe zařizovací předměty a designové španělské obklady. V ceně bytu není kuchyně, osvětlení a nábytek. K bytu je možné dokoupit venkovní nekryté parkovací stání. V ceně bytu je sklepní kóje (3 m²). Vytápění bytu a ohřev vody probíhá centrálně z plynové kotelny v přízemí bytového domu. Každý byt má vlastní měření spotřeby tepla a TUV. Energetický štítek budovy je D. Předpokládané provozní náklady bytu jsou CZK 3.000,-. Byt je k nastěhování ihned. Bytový dům se nachází v městské části Nemanice, České Budějovice 3. Nejbližší zastávka je vzdálena cca 5 minut pěší

chůze. Do centra Českých Budějovic to je cca 10 minut autem. Lokalita je klidná pro bydlení a okolní příroda vybízí k procházkám a sportu. Škola, školka a služby občanské vybavenosti jsou v dosahu (700 m).

Hledáte nové bydlení v blízkosti centra? Kontaktujte nás. Vašemu času se přizpůsobíme a zodpovíme veškeré Vaše dotazy. Pomůžeme i s otázkou financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102248.