

Novostavba domu 4+kk v Ejpovicích, 115 m² na pozemku 403 m²

Slunečná, Ejpovice



8 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	115 m ²
Plocha parcely:	403 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám moderní rodinný dům 4+kk s vynikajícími technickými parametry v klidné lokalitě Ejpovic u Plzně. Dům o podlahové ploše 115 m² disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, koupelnou s WC, zádveřím se šatnou, chodbou a praktickou technickou místností v prvním podlaží. Ve druhém podlaží najdete tři pokoje, koupelnu s WC, šatnu a chodbu.

Okna a dveře jsou vybaveny trojsklem s šestikomorovou konstrukcí a termoizolačním zasklením, zajišťujícím vysokou energetickou účinnost. Bezpečnostní kované vstupní dveře poskytují vynikající ochranu. Dům je vybaven podlahovým vytápěním s prostorovými termostaty, které lze pohodlně ovládat přes mobilní aplikaci.

Energeticky úsporný dům je vybaven aktivní rekuperací Nilan VP 18 K WT a integrovaným zásobníkem teplé vody o objemu 180 litrů TUV. Venkovní žaluzie Climax Z90 s dálkovým ovládáním zajišťují optimální regulaci osvětlení a teploty.

Dům nabízí také přípravu pro internet, anténu a satelit, a možnost parkování na vyhrazeném stání nebo na vlastním pozemku. Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří ocení moderní technologie a energetickou efektivitu.

Dům se nachází v blízkosti Ejpovického jezera obklopeného lesy, a nabízí tak unikátní a zdravé prostředí pro aktivní odpočinek. Autem 10 minut do centra Plzně, 5 minut do Rokycan. Ideální poloha pro ty, kteří chtějí spojit pohodlí města s klidem přírody.

Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost vlastnit moderní rodinný dům v jedné z nejatraktivnějších lokalit poblíž Plzně. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.