

Prodej chaty, 33 m², Vrčeň u Nepomuku

33541, Vrčeň



2 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hlavatý Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	33 m ²	Užitná plocha:	33 m ²
Plocha parcely:	1717 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku s chatou obci Vrčeň u Nepomuku. Dřevěná podezděná chata se nachází na pozemku o výměře 1717 m² s novým oplocením. Pozemek se skládá ze dvou parcel, na menší parcele je možno dle platného územního plánu postavit RD a na větší parcele zděnou chatu. Přes pozemek protéká pramen užitkové vody, do chaty je zavedena přípojka obecního vodovodu a elektřina. Kanalizace je momentálně v jednání obce před vybudováním. Na hranici pozemku je možnost připojení na plyn. Chata nabízí jednu místnost s možností přespání a krytou terasu pro možnost relaxu či posezení. Část pozemku v horní části je osázena ovocným sadem. Pozemek se nachází ve velmi klidné lokalitě s občanskou vybaveností. Na pozemku umístěna kůlna pro uskladnění zahradních věcí vedle chaty. Nemovitost vhodná pro víkendový odpočinek, rybáře a chataře. Obec Vrčeň nabízí mnoho společenských akcí. Veškerá občanská vybavenost v 4km vzdáleném Nepomuku. Více informací u makléře. S financováním v případě potřeby zdarma pomůžeme.