

## Prodej chaty, 33 m<sup>2</sup>, Vrčeň u Nepomuku

33541, Vrčeň

**2 550 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                     |                                 |                            |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>   | <b>Užitná plocha:</b>           | 33 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1717 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku s chatou obci Vrčeň u Nepomuku. Dřevěná podezděná chata se nachází na pozemku o výměře 1717 m<sup>2</sup> s novým oplocením. Pozemek se skládá ze dvou parcel, na menší parcele je možno dle platného územního plánu postavit RD a na větší parcele zděnou chatu. Přes pozemek protéká pramen užitkové vody, do chaty je zavedena přípojka obecního vodovodu a elektřina. Kanalizace je momentálně v jednání obce před vybudováním. Na hranici pozemku je možnost připojení na plyn. Chata nabízí jednu místnost s možností přespání a krytou terasu pro možnost relaxu či posezení. Část pozemku v horní části je osázena ovocným sadem. Pozemek se nachází ve velmi klidné lokalitě s občanskou vybaveností. Na pozemku umístěna kůlna pro uskladnění zahradních věcí vedle chaty. Nemovitost vhodná pro víkendový odpočinek, rybáře a chataře. Obec Vrčeň nabízí mnoho společenských akcí. Veškerá občanská vybavenost v 4km vzdáleném Nepomuku. Více informací u makléře. S financováním v případě potřeby zdarma pomůžeme.



Vyřizuje

**Hlavatý Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)