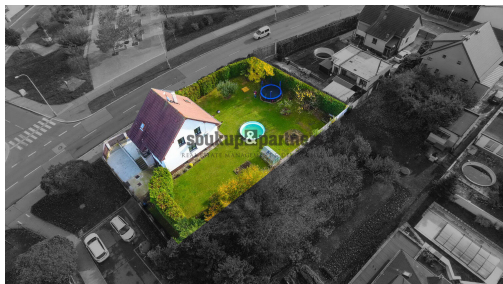


RD 5+1/ 2 x koupelna - 250 m², Garáž, pozemek 802 m², Praha - Horní Měcholupy.

Lochotínská, Praha 15, Praha



19 500 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774422411

GSM: +420776759931

E-mail:

jan.svoboda@spartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	802 m ²
Plocha zahrady:	708 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén; Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: RD 5+1/ 2 x koupelna/ Garáž/ Prádelna - 250 m², který se nachází na rohu ulic Lochotínská a Milánská v Praze 10 - Horní Měcholupy. Jedná se o rohový pozemek o celkové výměře 802 m². Dům byl postaven stavební firmou, dle projektu "Rodinný dům Agro - 12" a byl kolaudován v roce 1994. V minulých letech v domě probíhaly úpravy a revitalizace, zejména pak v roce 2020 proběhla výměna oken za plastová, rekonstrukce koupelny v přízemí a instalace klimatizace v podkrovím v roce 2023 výměna plynové kotle (stacionární plynový kotel Destila ČR). Dispozice domu: 1.PP - Garáž, Prádelna, 3 x místnost s úložnými prostory. 1.NP - Kuchyň, Jídelna, obývací pokoj, koupelna s wc, ložnice, chodba + schodiště. Podkroví - 3 x ložnice, samostatné wc, samostatná koupelna, chodba. Na pěkném, téměř rovinatém pozemku se nachází polo zapuštěný kruhový bazén, cihlové ohniště a skleník. Další parkovací stání je před garáží. Jinak lze parkovat pohodlně v ulici, která je slepá. Veškerá občanská vybavenost

je v okolí, kde je také dostatek zeleně a volno časových aktivit - 10 min. chůzí Hostivařský lesopark, 20 min. chůzí Hostivařská přehrada s možností koupání. Výborná dopravní dostupnost - 1 min. chůzí MHD - 10 min. Metro C, zast. Háje/ 15 min. Metro A, zast. Skalka nebo 10 min. chůzí vlakové nádraží Horní Měcholupy a 15 min. do centra Prahy. Možnost financovat hypotečním úvěrem, který zdarma vyřídíme. Pro více informací volejte manažera nabídky. Vzhledem k tomu, že pro budovu nebyl zpracován energetický štítek budovy je uváděna třída G. Reálná spotřeba energií bude doložena na základě vyúčtování dodavatelů energií.