

Prodej chalupy 2+1, 263 m², Olešná nad Vltavou

39843, Olešná

**Neuvedeno**
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Lázněčka Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 263 m²**Plocha parcely:** 1076 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** centrum obce**Užitná plocha:** 263 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pravou jihočeskou chalupu v Olešné nad Vltavou o dispozici 2+1 s možností rozšíření. Olešná se nachází blízko pravého břehu Orlické přehrady, 15 km od města Písek po pravé straně za Podolským mostem. Vstupní branou vpravo od vjezdu se nachází obytná část usedlosti, která je obdélníkového půdorysu o jednom nadzemním podlaží se sedlovou střechou. Topení je realizováno kamny na tuhá paliva. Voda je řešena z vlastní studny, dále přivedena přípojka na pozemek z obecního vodovodu. V obci je veřejná kanalizace. Na tuto obytnou část navazuje hospodářská část s půdním prostorem vhodným k půdní vestavbě. Dvůr, který se v zadní části rozšiřuje uzavírá torzo hospodářského stavení. Plocha zahrady je 1061 m². Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci. Bližší info u makléře. Doporučuji prohlídku.