

Prodej rodinného domu 120 m² v centru Zlína s krásným pozemkem 642 m²

Prlovská, 76001, Zlín

Neuvedeno

za nemovitost

cena k jednání, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	642 m ²
Plocha zahrady:	430 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům v centru Zlína, a přitom na velmi klidném místě u lesa? Je pro Vás důležité absolutní soukromí a pěší dostupnost do centra města? Jedná se o opravdu jedinečnou nabídku rodinného domu 10 minut chůze od centra města. Zde se domy neprodávají. Zde se dědí. Přesto zde pro Vás jeden mám.

Stávající dispozice dvoupatrového domu je 3+1 o podlahové ploše 120 m². Dům je kompletně podsklepen, kde se nachází i prostorná garáž. Před domem je další prostor pro parkování jednoho vozu, klidně dodávky.

Tento dům je určen pro klienta, který si dům předělá podle svých představ. Prostoru k realizaci má opravdu hodně. Přístavbou k domu se dá změnit dispozice klidně na 5+kk s prostorem až 200 m² podlahové plochy, s parkováním pro 2 - 3 auta apod. Ve fotkách. najdete vizualizaci možného budoucího stavu.

Největší výhody tohoto domu je místo, ideální pozemek o velikosti 642 m², z čehož bude cca 450 m² zahrady, na kterou se Vám vejde třeba i bazén, terasa a zahradní domek na nářadí. Přitom všem Vám zůstane dostatek zelené plochy pro vytvoření rodinné pohody. Zahrada je orientována na západní stranu, tudíž slunce bude dostatek. Za zahradou je lesní porost, který zajistí dostatek soukromí a příjemné klima. Zahrada je ideální obdélník bez svažitosti. Zástavba v ulici je řešena kaskádově, tudíž máte dostatek soukromí.

Z terasy ve vrchním patře domu je nádherný výhled na krajinu a na centrum Zlína.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění je momentálně řešeno plynovým kotlem.

Dům se dá bezproblému užívat za stávající dispozice stačilo by dům zateplit a vnitřní prostory domu upravit pro svou potřebu. Myslím si ale, že tento dům je předurčený pro úpravu na moderní vilu v klidném prostředí obklopené zelení,

přítom pár kroků od centru města.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku domu, mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jakub Dujiček

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz