

## Prodej bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Arbesova

Arbesova, 27201, Kladno



**4 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tožická Veronika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 51 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví v 2.patře bytového domu o celkové ploše 51,61m<sup>2</sup>. Součástí bytu je sklepní kóje umístěna v suterénu domu, dále k bytu náleží užívání balkonu v mezipatře. V bytě jsou dva oddělené prostorné pokoje, samostatná kuchyň se spotřebiči, koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a nábytkem, samostatná toaleta, prostorná předsíň s úložným prostorem. Parkování je možné před domem a v okolních ulicích. Bytový dům má 7NP, je situován v městské části Kročehlavy. Bytový dům prošel revitalizací, kdy bylo provedeno zateplení fasády a výtah. V okolí se nachází park na příjemné procházky přírodou, Kročehlavský rybník, v blízkosti veškerá občanská vybavenost. Těšíme se na Vás na prohlídce bytu.