

Prodej mobilního domku

Boršov nad Vltavou



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jiřina Zapotoka
Cieslarová

Tel.: 721 837 670

GSM: +420734769388

E-mail:

jirina.cieslarova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	38 m ²
Užitná plocha:	38 m ²	Plocha parcely:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastníte pozemek a nevíte co s ním, tak vám nabízíme řešení.

Nabízíme k prodeji krásný dřevěný domek 1+kk typu dřevostavba. Domek je zateplený, určený k celoročnímu užívání. Tento samostatný objekt disponuje jedním pokojem a kuchyňským koutem, který je částečně vybaven (kuchyňskou linkou s lednicí, sporákem a digestoří). V domku je koupelna se sprchovým koutem a WC, komoda s umyvadlem a zrcadlem, bojler, komora s regálem je součástí předsíně. Vytápění objektu je řešeno přímotopy, které jsou ovládané přes termostaty - obytná část samostatně a ostatní část domku (koupelna, předsíň) zvlášť. Dům má navíc klimatizaci, kterou lze v zimě topit až do -15 °C, a naopak v létě chladit, což nabízí velký komfort bydlení. Vzhledem k tomu, že je dům "mobilní" a nemá pevné základy, veškerá připojení jsou nadzemní. Z toho důvodu je přívod vody chráněn proti zamrznutí topným kabelem s automatickou regulací. Stav objektu je velmi dobrý, zaručuje pohodlí a kvalitu bydlení. Zastavěná plocha domu činí 38m², stejně jako jeho užitná plocha. K domu nenáleží žádná parcela.

Nemovitost je částečně vybavena. Díky tomu nemusíte mít obavy z běžných provozních záležitostí. Dřevěná konstrukce domu přináší příjemnou atmosféru a přirozenou estetiku, která se skvěle hodí pro ty, kteří preferují tradiční styl a přírodní materiály. K domu náleží terasa s pergolou a vstupní schodiště. V případě manipulace s

domkem jednoduchá demontáž terasy.

Veškerá podklady nutné pro komunikaci se stavebním úřadem jsou k dispozici, domek byl celoročně užíván 4 roky. V případě potřeby je prodávající ochoten zajistit přepravu, náklady na dopravu si uhradí kupující.

Tato nemovitost je ideální pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají útulné bydlení v klidném prostředí s příjemnou atmosférou.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Zaujala Vás tato nabídka?

Vychutnejte si jedinečnou atmosféru osobně.

Těším se na Vás na prohlídce!