

**Prodej dům Rodinný, 250^{m²} | Středočeský kraj,
Praha-východ, Sibřina, Ke Květnici 36, 25084**

Ke Květnici, 25084, Sibřina

7 550 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání,
kontaktujte makléře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme rodinný dům v malebné obci Sibřina za okrajem Prahy s možností podnikání a velkou variabilitou bydlení. Přízemí má nádech minulých let, nabízí kuchyň a obývací pokoj s krbem, kamny a koupelnu s toaletou. O patro výš je nově zrekonstruovaný byt, který lze užívat i samostatně a vychutnat si moderní výhody bydlení. I zde je příprava na kuchyň a obývací pokoj se vchodem na balkon, 2 ložnice, šatna a koupelna s toaletou. Dům tedy lze využít i dvougeneračně. Nemůžete se rozhodnout mezi podnikáním a domácími pracemi? Máme pro vás řešení! Dům je vybaven dvěma dílnami, které mohou být skvělým zázemím pro vaše podnikání, aktuálně je zde kovářská dílna. Na pozemku je i garáž a malá zahrádka. Topení je zajištěno automatickým kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. Vodovod a kanalizace obecní, výhodou je napojení i na studnu. V obci najdete mateřskou školu, obchody, restaurace, dětské hřiště a další. Výborné spojení na Prahu ať už jedete autem či autobusem PID. Výhodné financování rádi zajistíme, těšíme se na Vás na prohlídce.



Vyřizuje

Adéla Pohořelá**Tel.:** 722 633 580**GSM:** +420 773 566 984**E-mail:** poptavka@nrgreality.cz