

Prodej samostatně stojícího domu 5+kk 114,2m², Krasová u Blanska, zahrada, terasa, bazén, parkování

67906, Krasová

**9 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ivana Zapletalová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** ivana@bravis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	694 m ²	Plocha parcely:	703 m ²
Plocha zahrady:	580 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové pěkné bydlení? Nebo možnost příjemné rekreace a relaxace? Nebo možnost investiční příležitosti s možností celoročního pronajímání nemovitosti k rekreaci?

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme dům 5+kk (114,2 m²) v obci Krasová, v kraji Blansko , 1 km od městečka Jedovnice a 31km od Brna.

Okolní zástavbu tvoří samostatně stojící rodinné domy.

V obci se nachází obchod (COOP), nejbližší supermarkety jsou v Blansku nebo ve Vyškově.

Jedná se o dům z roku 2010. Přízemní rodinný dům je samostatně stojící, zbudovaný na betonové desce. Okna jsou plastové, dveře pokojové dýhované a dveře vstupní plastové. Podlahy jsou z anhydritu, na které je položena keramická dlažba.

Dům je vytápěn plynovým kotlem, který je napojený na podlahové teplovodní vytápění po celé ploše domu. Alternativou je také vytápění pomocí krbu, který je umístěn v obývacím pokoji.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, elektro, kanalizaci a plyn.

Dům je dále vybaven beztlakovým, fototermickým solárním systémem jehož součástí je 300l bojler jako teplojem. Solární systém plně pokrývá potřebu ohřevu TUV v letní sezóně, kdy je kotel vypnutý. Jako alternativa ohřevu teplé vody, je možno využít topnou patronu umístěnou v 300l. zásobníku. Zásobník již má přípravu na instalaci tepelného čerpadla.

Dům je dále vybaven klimatizací, která funguje i jako tepelné čerpadlo vzduch/vzduch a elektronickým zabezpečovacím systémem s GSM modulem.

Na zahradě je studna, která stačí na zalití zahrady a potřeby bazénu.

Na střeše domu je příprava pro instalaci fotovoltaiické elektrárny.

Internetové připojení je optika, zavedena přímo do objektu.

Dispozici domu:

zádveří 6,2 m2, 3x pokoje 13m2, 11,8m2, 14,5m2, obývací pokoj včetně jídelny a KK 46m2, koupelna 6,2m2, WC 1,4m2.

Součástí domu je okrasná zahrada s velkou terasou (10,9m2), kde je umístěna venkovní nábytek. Na pozemku se nachází kulatý nadzemní bazén, zahradní domek na nářadí.

Příjezdová cesta k domu je šterková.

Parkování je možné před domem, nebo za branou.

Krasová leží asi 13 km na sever od Blanska na otevřené planině. Severní konec vesnice má nadmořskou výšku 540 m. Území obce je mírně skloněno k jihozápadu.

Dalším znakem obce je pěkné hřiště, místními občany nazývané "Plac". Hřiště sousedí se školní zahradou a slouží školnímu tělocviku, ke sportování mládeže i jako obecní výletišť při konání letních slavností.

Škola, prodejna, obecní úřad, hasičské zbrojnice i místní hostinec Jsou uprostřed vesnice, aby k nim neměli "horní" či "dolní" příliš daleko.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

K dispozici dohodou.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Doporučujeme.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.