

Prodej rodinného domu v Jimlíně

Jimlín



4 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Hrdličková

Tel.: 739 500 617

GSM: +420605028581

E-mail:

lenka.hrdlickova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	281 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů Vám nabízíme řadový rodinný dům v obci Jimlín, vzdálenost od okresního města Louny 7 km. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, splňuje požadavky moderního a příjemného bydlení. Za domem se nachází malá zahrádka, která poskytuje maximální soukromí k relaxaci, na pozemku je postaven bazén. Noví majitelé domu určitě ocení velkou zimní zahradu, kterou lze využívat celoročně, můžete zde posedět s přáteli, kutit nebo uskladnit spoustu sezónních věcí.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, koupelna a vstup do zimní zahrady. V patře jsou tři pokoje a toaleta.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, voda je z řadu, elektřina 240 V a 400 V, plynová přípojka se nachází před domem, rozvod optických kabelů. Vytápění zajišťují krbová kamna na pelety a v patře elektrické přímotopy. Celkový náklad na vytápění činí ročně cca 12.000,-kč. Ohřev vody zajišťuje boiler.

Střecha je sedlová, krytina pálená taška. Zdivo je smíšené, vrchní část porotherm, spodní část kámen. Fasáda je zateplena, vnitřní omítky jsou štukové, okna jsou plastová /trojsklo/, dveře jsou dřevěné, podlahy jsou kombinované - dlažba a plovoucí podlahy.

V obci naleznete potřebnou občanskou vybavenost (škola, školka, obecní úřad, obchod, lékař, pošta), doprava je zajištěna MHD a vlakovým spojením.