

Prodej rodinného domu, Šumná

66902, Znojmo



Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně u
makléře

Vyřizuje

Musilová Anita**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	405 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Nevhovující

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je připraven rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci, kde zůstala zachována jeho atmosféra prvorepublikové vily. Dům je umístěn nedaleko Vranovské přehrady, a přitom jen 20 minut od Znojma. Citlivá rekonstrukce tohoto domu probíhala v letech 2007 až 2022, byl brán zřetel na každý detail a funkčnost. Dispozice domu je 6+3 a s menšími stavebními úpravami jej lze rozdělit na samostatné bytové jednotky. V každém patře je kuchyně, koupelna a sociální zařízení. Plocha domu činí 405 m² a je umístěn na pozemku o ploše 1796 m². Zahrada je oplocená a osázena okrasnými keři. Najdete v ní také vyhřívaný bazén, zastřešené posezení a vinný sklep. Během rekonstrukce dům získal zateplení, novou střechu, rozvody vody a elektřiny, nová topná tělesa a tepelné čerpadlo. Díky moderním technologiím jsou zde velmi nízké náklady na bydlení. Vybavení není předmětem prodeje, avšak lze kompletně zakoupit. Zaujala Vás tato nemovitost? Rádi Vás touto nemovitostí provedeme.