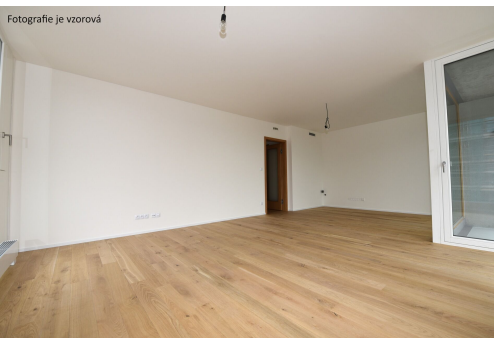


Prodej nového bytu 3+kk/balkon/komora/garážové stání/sklep, 95,4 m2, OV, Praha 5 - Smíchov

Albrightové, Praha 5, Praha



13 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně garážového stání a sklepa. Včetně provize.



Vyřizuje

Petra Faltysová

Tel.: 733 625 531

GSM: 733625531

E-mail:

petrafaltysova@email.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	24 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zcela nového ojedinělého bytu o dispozici 3+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním v samotném centru Smíchova, jen pár kroků od stanice metra Anděl. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlové novostavby a jeho užitná plocha je 95,4 m². Výměra podlahové plochy bytu činí 73,7 m². Byt je vybaven ve vysokém standardu, který mimo jiné tvoří kvalitní vícevrstvé dřevěné podlahy, dřevěná euro okna s izolačním trojsklem, keramické obklady a dlažba. Kuchyňský kout je krásně prosvětlen přiléhajícím oknem směřovaným na východní stranu stejně jako velké francouzské okno obývacího pokoje. Okna obou ložnic a jedno menší okno obývacího pokoje jsou orientovány na severní stranu. Balkon o ploše 23,9 m² se rozprostírá po obvodu všech pokojů od kuchyňského koutu v obývacím pokoji až po obě ložnice, přičemž je přístupný z každého pokoje. Koupelna je zařízena vanou a umyvadlem, toaleta je umístěná samostatně. Součástí bytu je také praktická komora s připojením na pračku. K bytu náleží sklepní kóje o ploše 3 m² a garážové stání v podzemním podlaží. Budova disponuje recepcí a bezpečnostním kamerovým systémem. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází metro Anděl, zastávka tramvaje Zborovská (4 min. Karlovo nám., 8 min. I.P.Pavlova, 9 min. Václavské nám., 10 min. Náměstí Míru), supermarket, Obchodní centrum Nový Smíchov, restaurace, masáže, poliklinika, lékárna, venkovní posilovna, Smíchovská náplavka. Fotografie bytu jsou pouze vzorové. Pro více informací prosím kontaktujte makléřku.