

Prodej nového bytu 3+kk/balkon/komora/garážové stání/sklep, 95,4 m2, OV, Praha 5 - Smíchov

Albrightové, Praha 5, Praha

13 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně garážového stání a
sklepa. Včetně provize.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	24 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zcela nového ojedinělého bytu o dispozici 3+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním v samotném centru Smíchova, jen pár kroků od stanice metra Anděl. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlové novostavby a jeho užitná plocha je 95,4 m². Výměra podlahové plochy bytu činí 73,7 m². Byt je vybaven ve vysokém standardu, který mimo jiné tvoří kvalitní vícevrstvé dřevěné podlahy, dřevěná euro okna s izolačním trojsklem, keramické obklady a dlažba. Kuchyňský kout je krásně prosvětlen přílehlým oknem směřovaným na východní stranu stejně jako velké francouzské okno obývacího pokoje. Okna obou ložnic a jedno menší okno obývacího pokoje jsou orientovány na severní stranu. Balkon o ploše 23,9 m² se rozprostírá po obvodu všech pokojů od kuchyňského koutu v obývacím pokoji až po obě ložnice, přičemž je přístupný z každého pokoje. Koupelna je zařízena vanou a umyvadlem, toaleta je umístěná samostatně. Součástí bytu je také praktická komora s připojením na pračku. K bytu náleží sklepní kóje o ploše 3 m² a garážové stání v podzemním podlaží. Budova disponuje recepcí a bezpečnostním kamerovým systémem. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází metro Anděl, zastávka tramvaje Zborovská (4 min. Karlovo nám., 8 min. I.P.Pavlova, 9 min. Václavské nám., 10 min. Náměstí Míru), supermarket, Obchodní centrum Nový Smíchov, restaurace, masáže, poliklinika, lékárna, venkovní posilovna, Smíchovská náplavka. Fotografie bytu jsou pouze vzorové. Pro více informací prosím kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Petra Faltysová**Tel.:** 733 625 531**GSM:** 733625531**E-mail:** petrafaltysova@email.cz