

Prodej pěkného bytu 2+kk s předzahrádkou v klidné lokalitě Brandýsa nad Labem.**4 790 000 Kč**
za nemovitost

Heřmánková, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný byt 2+kk s předzahrádkou v klidné lokalitě Brandýsa nad Labem. Byt s podlahovou plochou 56,45 m² se nachází v přízemí a disponuje chodbou, koupelnou s toaletou, samostatnou ložnicí, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, zmíněnou předzahrádkou a zděným sklepem s rozměrem 3,35 m². Přesné rozložení místností naleznete v půdorysu ve fotografiích. Vytápění je ústřední dálkové.

Jedná se o byt v družstevním vlastnictví s nedopracovanou anuitou ve výši přibližně 180.000,- Kč, která se splácí formou měsíčních splátek. Je možné v případě zájmu anuitu doplatit celou. Momentálně nelze byt převést do osobního vlastnictví.

Bytový dům má betonovou a zděnou konstrukci. Okna jsou plastová a fasáda zateplená. Energetický průkaz bude upřesněn, nyní uvádíme třídu G.

Parkování je možné před domem.

Brandýs nad Labem se umísťuje dlouhodobě na předních příčkách v indexu kvality života ve městech. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti 5 minut, nabízí spojení na metro Černý Most, Letňany, Českomoravská a Vysočanská.

Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či e-mailové domluvě.



Vyřizuje

Věra Krulichová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240407**E-mail:** krulichovi.team@re-max.cz