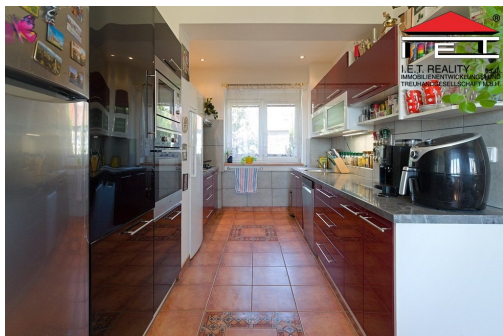


Činžovní dům s bazénem, terasou a saunou, u metra Prosek

Nad Krocínkou, 19000, Praha 9, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Lukáš Pecháček

Tel.: +420 221 722 030

GSM: +420 727 884 919

E-mail:

pechacek@11.ietreality.cz

Plocha parcely:	331 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Doprava:	MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízím prodej čtyřpodlažního činžovního domu se třemi bytovými jednotkami. V prvním a druhém podlaží se nachází byty 2+kk o výměře cca 50 m². Dvě horní podlaží zaujímá mezonetový byt 3+kk o výměře cca 100 m² s vyhlídkou na Prahu. Dům najdeme na starém Proseku, v klidné, neprůjezdné ulici, 6 minut chůze od metra "C" Prosek.

Zahrada je orientovaná na jih. Její velkou část zaujímá krytý, bezúdržbový bazén s mořskou vodou, o rozměrech 6x3 m a hloubkou 1,5 m. U bazénu je instalována sprcha. Výhodou je, že na zahradu není z okolních domů skrz stromy téměř vidět. Rostou tu dvě meruňky, třešeň, hroznové víno, rajčata a spousta květin. Náradí si můžete uložit do dřevěné boudičky.

K domu přiléhá garáž, která je nyní využívána ke skladování. Parkování je možné před ní nebo na ulici. Nad garáží je situována terasa se zastřešeným posezením. Nájemci ji mohou využívat k relaxaci a grilování.

Dům je zateplený a podsklepený. Dvě dolní podlaží (přízemí a suterén) jsou nyní neobývaná a vyžadují renovaci. Ve třetím podlaží (1. patro) najdeme velký obývací, jídelní kout a plně zařízenou kuchyň s myčkou a plynovým sporákem. V horním patře se nachází dvě ložnice a koupelna s WC a hydromasážní vanou. Ve větší ložnici je umístěna sauna. Druhou koupelnu najdeme v přízemí. Ve dvou horních patrech je nová elektřina. Vytápění má na starost plynový kotel. Ohřev vody zajišťují 3 bojlerů na noční proud.

Z důvodu nepředložení průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme energetickou třídu G. Za zprostředkování

prodeje neplatíte provizi.