

Prodej RD Odry, Pohoř

74235, Odry



2 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rolák Zdeněk

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	271 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1368 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme možnost koupě rodinného domu v Odrách, části Pohoř. Je umístěn v klidné okrajové části obce, náleží k němu rovinatý pozemek o celkové výměře 1368 m² a celkově se dům nachází v zajímavé lokalitě s dostupností všech služeb v nedalekých Odrách. Dům je napojen na elektřinu, zdroj vody z vlastního vrtu, který je nutné zrevidovat nebo se napojit na zdroj vody z nedávno vybudovaného obecního vodovodu. Dům je patrový, s příjemnou dispozicí, aktuálně o velikosti 3+1 a v horním patře s půdou. Dům je částečně podsklepený. K domu náleží hospodářská část s garáží, která je v horším technickém stavu. Dům není delší dobu užíván, byla zde před cca 15 lety vyměněna střešní krytina (pálená taška Bramac), vytápění je řešeno lokálně kachlovými kamny a centrálním starým kotlem na tuhá paliva umístěným v suterénu domu. Jinak je nemovitost v

původním stavu s potřebnou rekonstrukcí. Prostorná zahrada, umístěná na konci slepé ulice s orientací do klidové zóny, soukromí, dílna s garáží, příjemní sousedé a nejen to jsou atributy budoucího pohodového bydlení v klidné obci a na dosah města. Zajímavá nabídka. Doporučuji prohlídku.

Vzhledem k tomu, že nemáme k dispozici štítek energetické náročnosti budovy (PENB) uvádíme dle zákona třídu G.