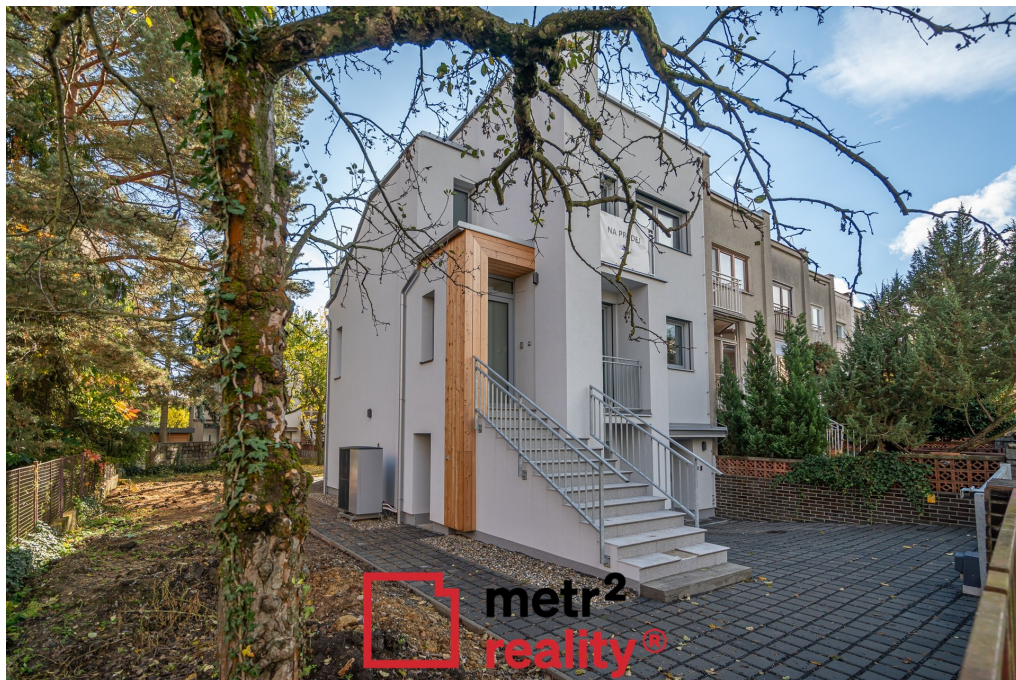


RD Olomouc/Rošického

Rošického, 77900, Olomouc



15 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Maciuch
Tel.: +420 585 430 430

GSM: +420 603 177 776

E-mail:
dan@metr2reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	253 m ²
Plocha zahrady:	262 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

Ve výhradním zastoupení majitele bychom vám rádi nabídli k prodeji lukrativní nemovitost s atributy novostavby na dobré adrese v klidné části širšího centra města Olomouce, ulice Rošického.

Jedná se o třípodlažní rodinný dům o celkové dispozici 5+1 s rozsáhlým sociálním a technickým zázemím o celkové komfortní užitné ploše 173 m² a celkovou výměrou pozemku 335 m² včetně zastavěné plochy a nádvoří.

Objekt aktuálně prošel celkovou rozsáhlou rekonstrukcí srovnatelnou s výstavbou nového domu.

Přízemí domu dominuje prostorný obývací pokoj s terasou orientovanou do zahrady, samostatná kuchyně, vstupní chodba a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Ve 2NP se nachází galerie se vstupem do tří neprůchozích pokojů a koupelny se sprchovým koutem, bidetem a toaletou.

V suterénu domu je situovaná velká obytná místnost s kuchyňským koutem se zajištěným samostatným vstupem do domu a na zahradu, dále koupelna se sprchou a toaletou a kompletní rozlehlé technické zázemí.

Dům je kvalitně zateplen, osazen vysoce kvalitními plastovými okny s trojskly, disponuje moderními úspornými technologiemi včetně podlahového vytápění napojeného na tepelné čerpadlo systém voda - vzduch a nechybí příprava na fotovoltaickou domácí elektrárnu.

Nemovitost je chráněna zabezpečovacím zařízením.

S ohledem na TOP lokalitu a široký potenciál nemovitosti můžeme vřele doporučit jak k rodinnému bydlení, popř. dvougeneračnímu bydlení, tak i k případnému komerčnímu využití.

Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.

S ohledem na dočasnou absenci Průkazu energetické náročnosti budovy prozatím uvádíme třídu G.